

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 548 Casa di campagna con splendida vista panoramica



Dim. proprietà	2000 m <sup>2</sup>
Sup. calpestabile	306 m <sup>2</sup>
Camere	10
Letti	5
Bagni	2

Other features:  
Cellar, terrace.

### Più info

A pochi km da Nizza Monferrato, ed a meno di due km da Incisa Scapaccino, in vendita ampia casa di campagna in ottime condizioni, abitabile subito, con splendida vista panoramica. La proprietà è libera su tre lati, cintata e con doppio accesso carraio.

La casa è attornata da circa 1000 m<sup>2</sup> di giardino ben tenuto e altrettanto di terreno agricolo.

Al piano terreno ampio ingresso, cucina e sala, sul retro locale tavernetta (originariamente la cantina dell'abitazione), servizi, locale caldaia e ampio garage.

Al piano superiore vasto soggiorno, 5 camere da letto, servizi, splendida terrazza coperta ricavata nell'ex fienile.

Tetto in ordine, infissi recenti con vetri doppi, riscaldamento moderno, ottimo isolamento

Da vedere!

Costo immobile

€ 179.000

Commissione agente

3% più IVA

