

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 546 Splendida cascina piemontese tra i vigneti



Dim. proprietà	500 m ²
Sup. Calpestabile	2500 m ²
Camere	10
Letti	3
Bagni	2

Servizi: soffitta, balcone, cantina

Più info

In posizione super panoramica, in vendita tipica cascina piemontese, in buone condizioni generali, di ampia metratura, con circa 2500 m² di cortile e frutteto e con strada privata di accesso. Il panorama sulle colline pettinate dai vigneti circostanti è strepitoso.

La proprietà è libera su tre lati, con possibilità di cintare il cortile e/o il terreno per maggiore privacy.

Al piano terreno ingresso su tipico vano scala, ampia sala, cucinino e sala pranzo, ampio locale ex stalla, sul retro vasta cantina di vinificazione con soffitti originali, e ancora dietro locale di sgombero. Sul lato si trova un ampio porticato di recente edificazione di circa 75 m², utilizzato per il ricovero di mezzi agricoli. Vi è ancora una legnaia ed un pozzo di acqua sorgiva.

Al piano superiore tre ampie camere da letto, disimpegno, bagno, più ampio locale ex fienile di pari dimensioni, dove si potrebbero ricavare altre camere da letto o un alloggio per gli ospiti

Tetto in ordine, camere ampie e ariose. Soluzione adatta anche per piccolo B&B

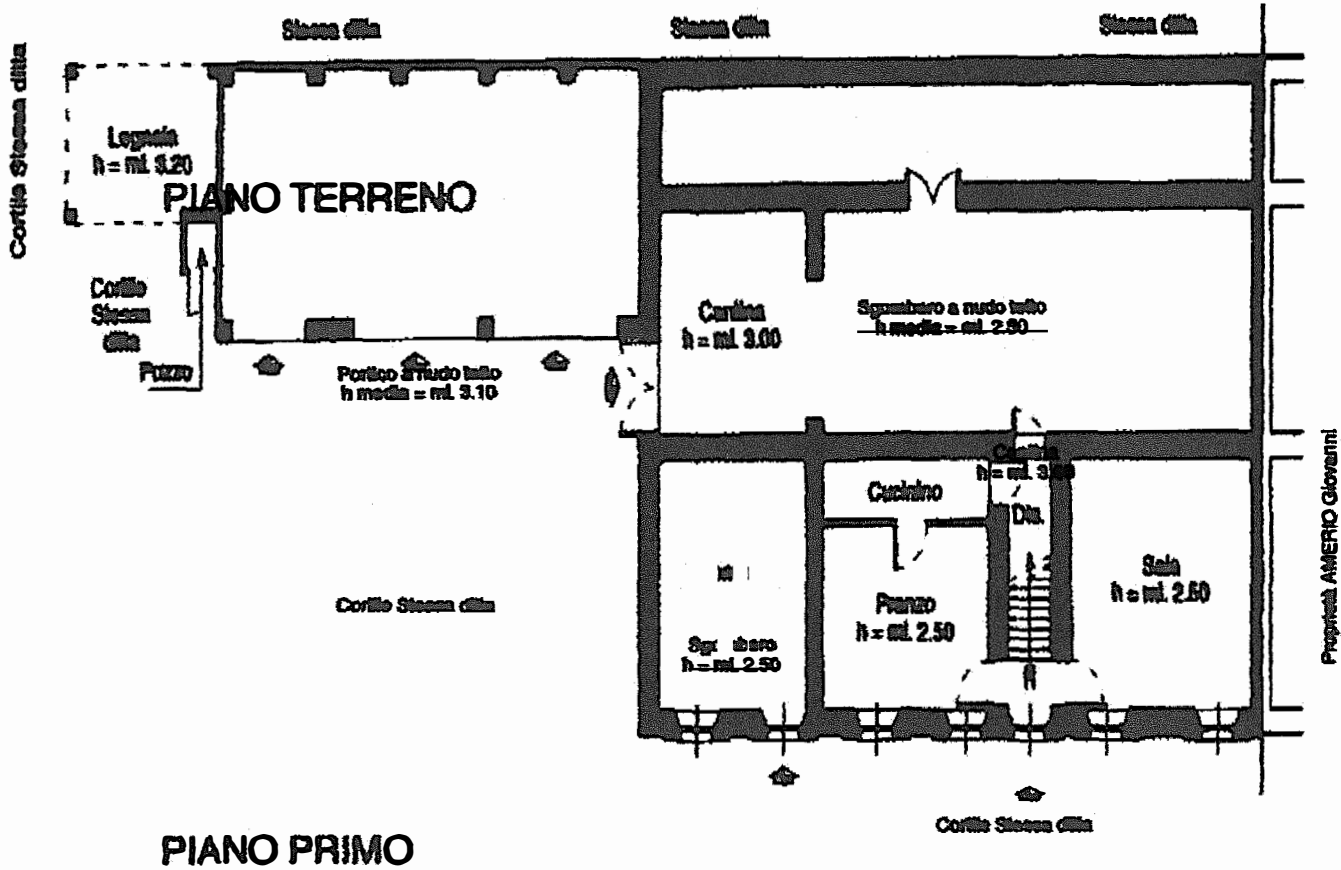
Da vedere

Costo immobile

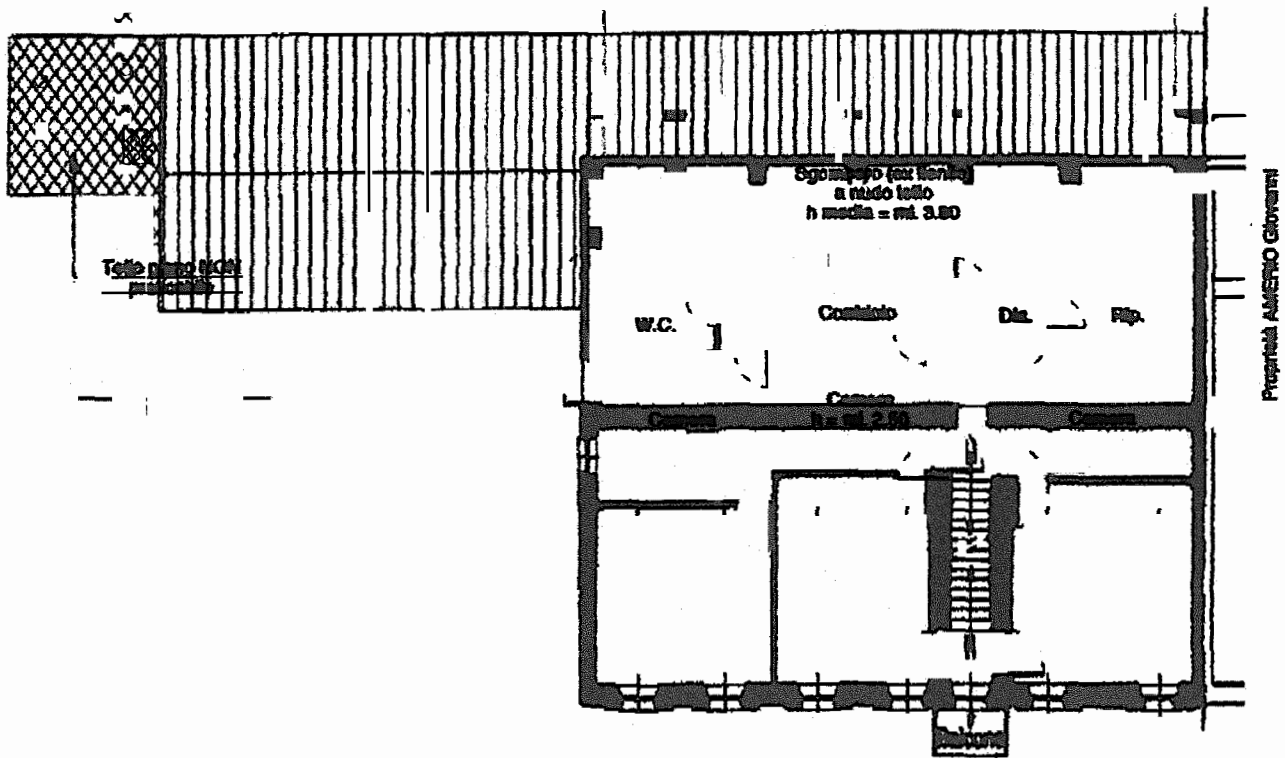
€ 250.000

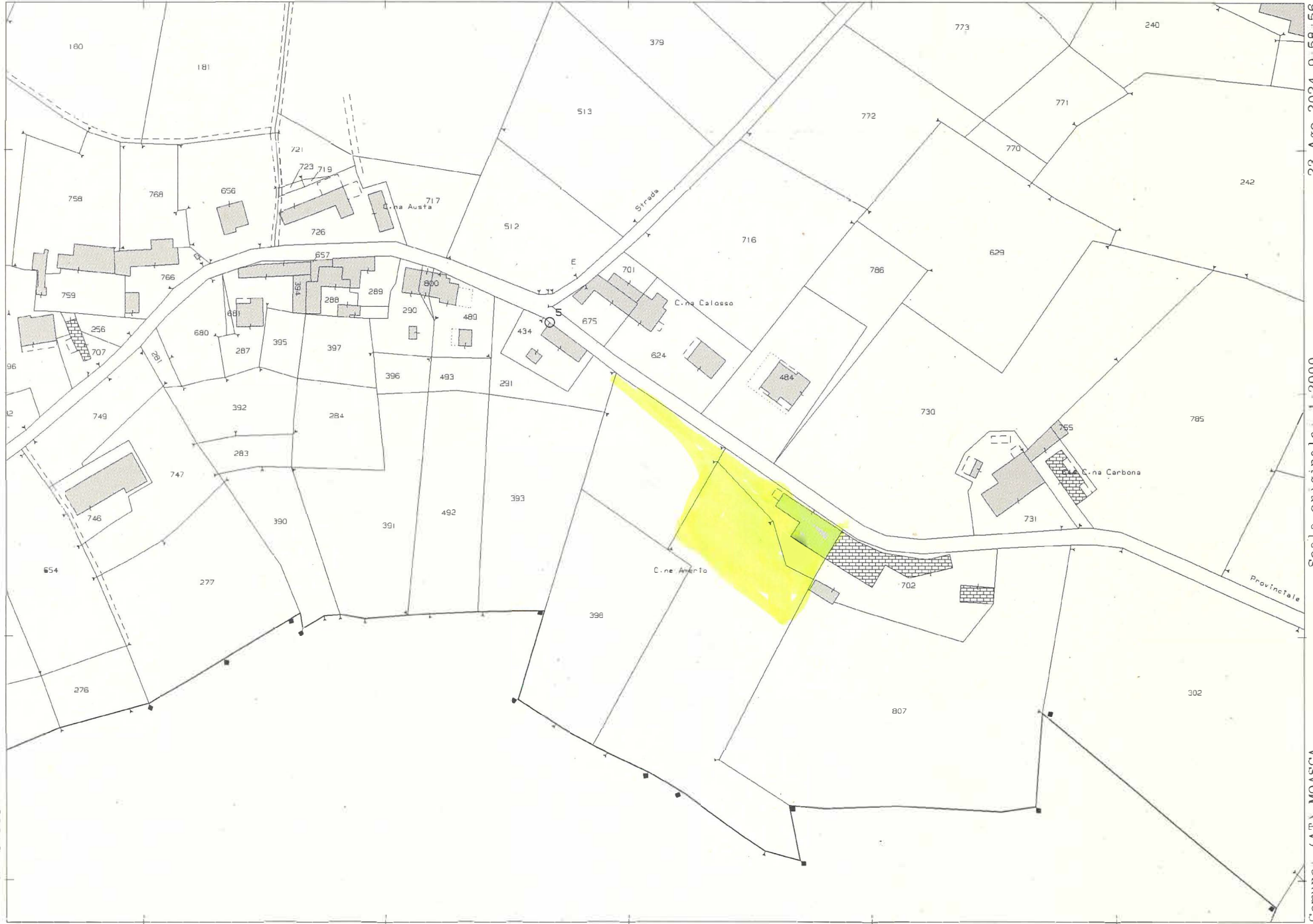
Commissione agente

3% più IVA



PIANO PRIMO





Comune: (AT) MOASCA
Foglio: 2
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T25474/2024
23-Ago-2024 9:58:56