

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 512 Ampia proprietà alle porte di Asti adatta per attività



Superficie	3600 m ²
Superficie calpestabile	650 m ²
Camere	20
Letti	6
Bagni	5

Caratteristiche: balcone, cantina, seminterrato, terrazzo

Più info

A brevissima distanza dalla città di Asti, ampia proprietà articolata su tre livelli più piano seminterrato, adatto per più famiglie o per avviare una attività nel business turistico o assistenziale.

La casa è attornata da 3600 m2 circa di terreno pianeggiante, e dispone, in corpo staccato, di due serie di box e magazzini, in precedenza utilizzati come box per cavalli.

La casa è stata edificata a fine anni '60 e poi rimodernata e ampliata nella parte di magazzino negli anni '80.

Al piano seminterrato della parte principale un vasto garage di oltre 50 m2 può accogliere più autovetture, sullo stesso piano si trova una ampia tavernetta, un disimpegno, cantina e locale caldaia.

Al piano rialzato ampio ingresso che si affaccia sul vano scala, con ampio salone a doppia altezza sulla destra, e con imponente camino. La sala ha un bell'affaccio sul balcone e sul giardino, con vista panoramica sulla campagna e la città sullo sfondo. A sinistra dell'ingresso troviamo la cucina, un'ampia sala pranzo con camino, un ripostiglio, disimpegno e bango. Al piano primo ampio disimpegno con balconata sul salone, 5 camere da letto, due servizi, terrazzo. Al secondo piano appartamento composto da disimpegno, cucinino, tinello, ripostiglio, camera, bagno e piccola cabina armadio, più balconata panoramici.

I magazzini e box sul retro sono composti da 6 box chiusi, due garage, tre ampi locali di sgombero ad uso box cavalli, portici.

La proprietà, pur di struttura solida e sana, è da ristrutturare

Costo immobile

€ 550.000

Commissioni agente

3% più IVA

+39 3283792917

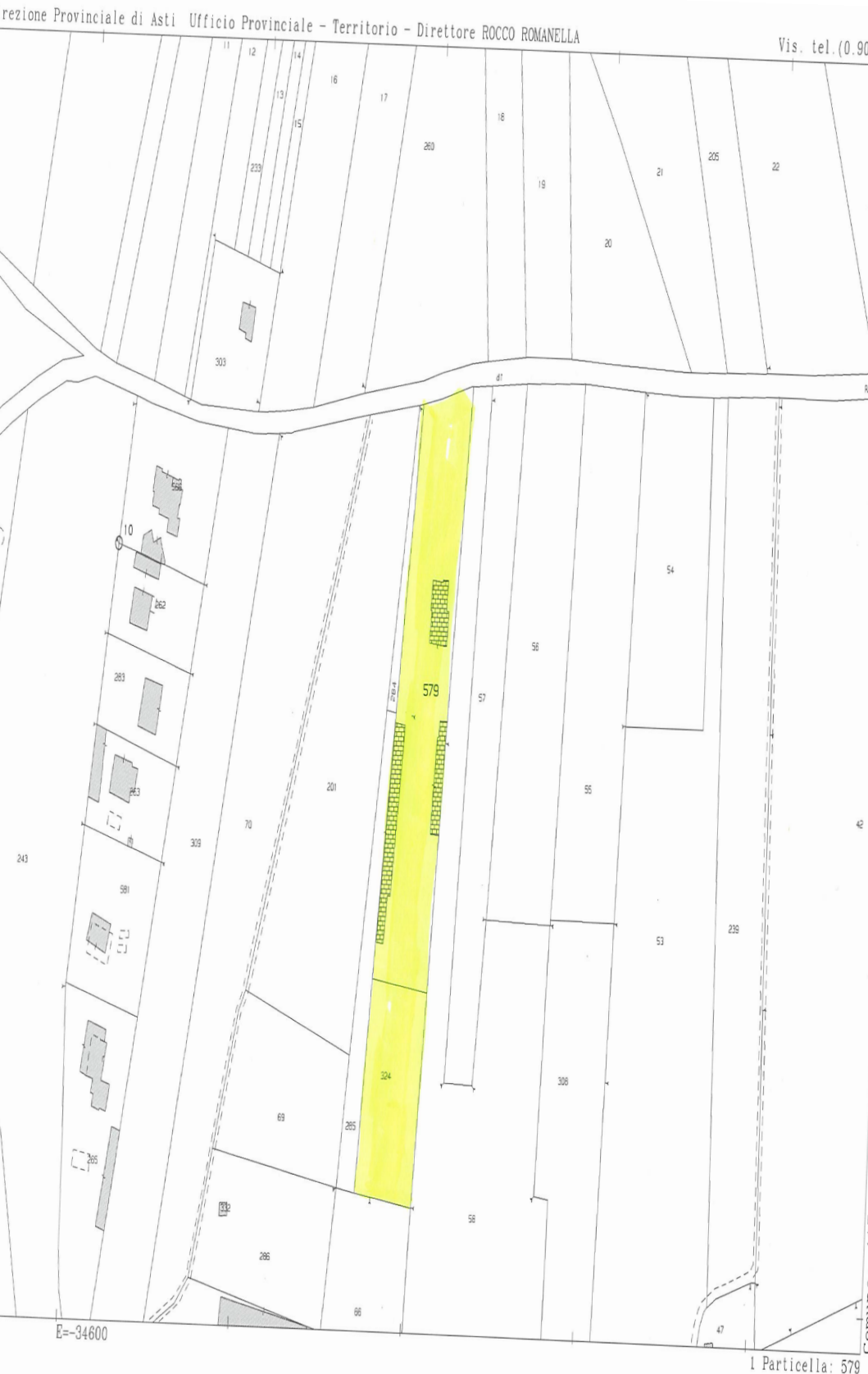
info@verdeabitare.it

Mapa catastale e planimetria

Indirizzo:

14100 Asti AT

Latitudine e longitudine : 44.901366913649895, 8.207134800015416



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

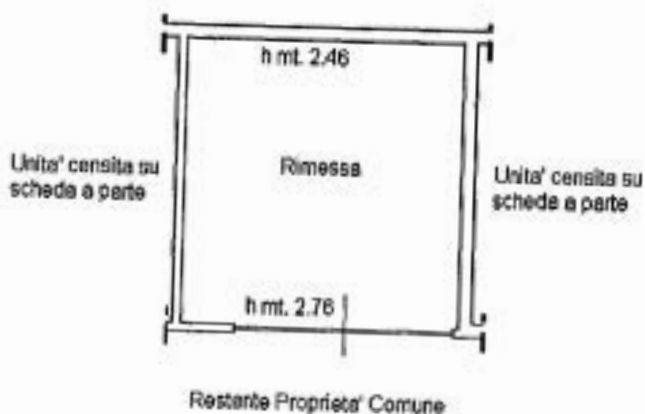
Cadastral map and plan

Indirizzo:

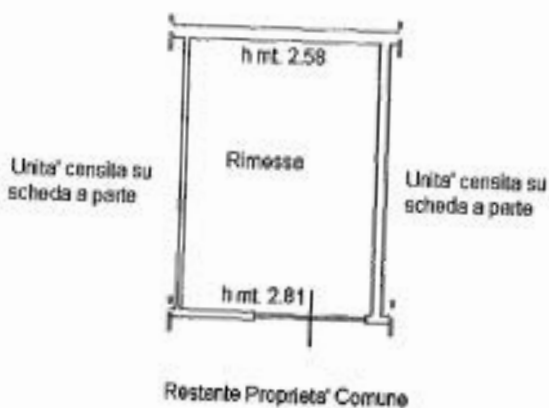
14100 Asti AT

Latitudine e longitudine : 44.901366913649895, 8.207134800015416

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

Cadastral map and plan

Indirizzo:

14100 Asti AT

Latitudine e longitudine : 44.901366913649895, 8.207134800015416

PIANTA PIANO TERRA h mt.3.00



PIANTA PIANO INTERRATO



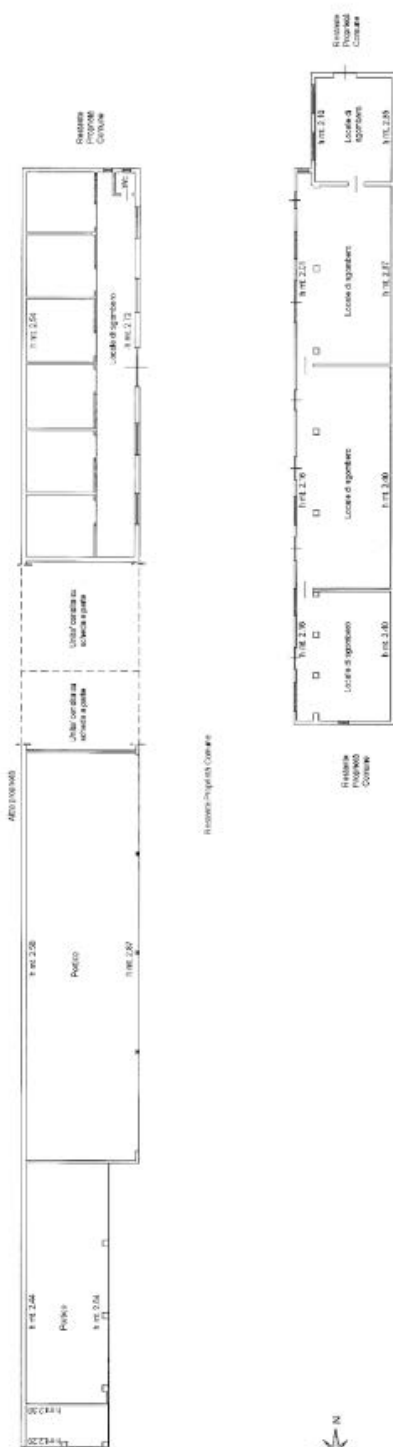
PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



PIANTA PIANO PRIMO h mt.3.00



PIANTA PIANO TERRA



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

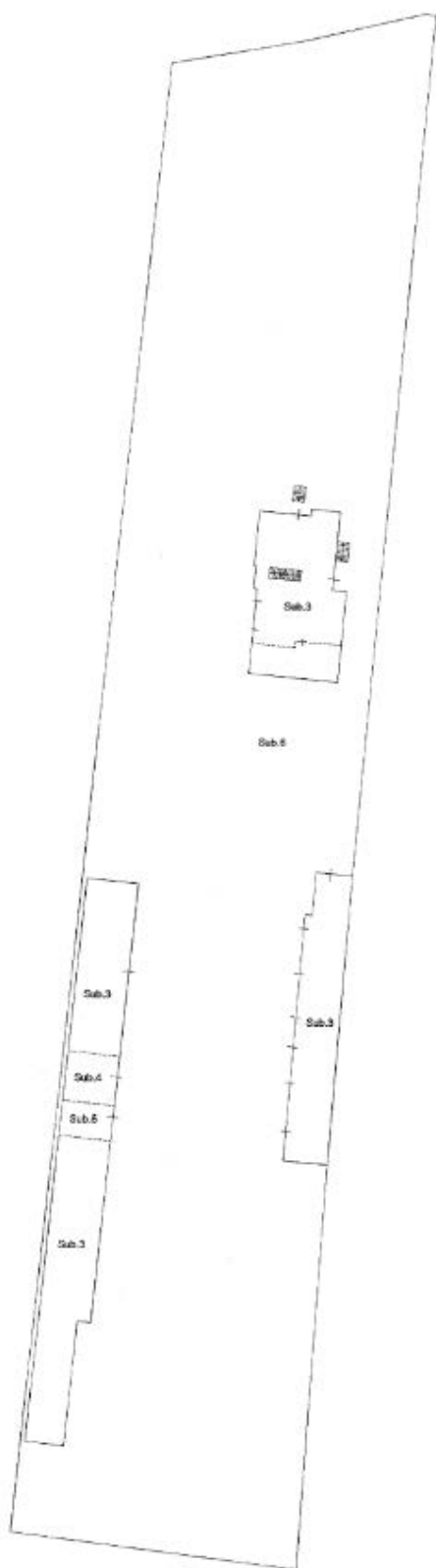
Cadastral map and plan

Indirizzo:

14100 Asti AT

Latitudine e longitudine : 44.901366913649895, 8.207134800015416

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

Cadastral map and plan

Indirizzo:

14100 Asti AT

Latitudine e longitudine : 44.901366913649895, 8.207134800015416

PIANTA PIANO INTERRATO

