

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 424 Splendido casale panoramico con vigneto e viale privato di accesso



Dimensioni proprietà	21000 m <sup>2</sup>
Superficie calpestabile	300 m <sup>2</sup>
Camere	9
Letti	3
Bagni	3

Altre caratteristiche:  
Balcone, seminterrato, terrazzo.

### Info aggiuntive

In posizione panoramica e appartata, splendido casale con ottima esposizione, in perfette condizioni, con impianti tecnologici performanti e a basso impatto, immerso in oltre due ettari di terreno in corpo unico, parte vigneto di recente impianto e nocchie di qualità

La proprietà si articola nell'abitazione principale, su due livelli, ed organizzata per ospitare fino a tre famiglie, più un piacevole fabbricato in corpo staccato, utilizzato come portico per le auto, cucina estiva con bbq e nel seminterrato, utilissimo ricovero attrezzi e mezzi agricoli.

La parte abitativa è così composta: ingresso su arioso vano scala in pietra con mattoni a vista, ampio locale living con cucina a vista, disimpegno, camera da letto, servizi, locale tecnico (caldaia a biomasse e pannelli solari per acs), magazzino con angolo lavanderia e deposito pellet. Al piano superiore appartamento composto da ampia zona giorno, camera da letto, servizi, terrazza. A lato piccolo appartamento ospiti composto da cucina, camera e servizi.

Gli interni sono ariosi e luminosi, gli impianti sono recentissimi e di qualità, infissi con triplo vetro.

Da vedere!

Costo immobile

€ 800.000

Provvigione agente

3% più IVA

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

14040 Castelnuovo Calcea AT

Latitude and Longitude: 44.7972806549601, 8.297085982208799

