

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 400 Splendida proprietà a corte chiusa, in centro storico



Dimensioni proprietà	1000 m ²
Superficie calpestabile	500 m ²
Camere	18
Letti	8
Bagni	5

Altre caratteristiche:
balcone, cantina, soffitta, seminterrato.

Info aggiuntive

In posizione comoda e soleggiata, bella proprietà di impianto settecentesco, articolata in una bella forma a corte chiusa. Si compone di quattro diverse unità immobiliari, di cui due in ottime condizioni e subito abitabili, e due da risistemare. Tutti i tetti sono in ordine.

Oltre alle unità abitative, la proprietà dispone di un magazzino in corpo staccato, più un appezzamento di terreno di circa 500 m², oltre a porticati e locali ex fienili, utili nel caso servissero ulteriori spazi abitativi.

Si presta ottimamente per due famiglie, oppure per avviare una attività di ricezione turistica.

Partendo dal portone di ingresso, troviamo un'ampia abitazione su due livelli: al piano terreno ampio locale ex laboratorio artigiano, con splendide volte originali, da recuperare. Sottostante ampia cantina con volta a botte e delizioso crutin scavato nel tufo. Al piano superiore appartamento di ampie dimensioni, con ingresso su zona giorno e cucina, questa con bel soffitto a cassettoni originali, servizi, tre camere letto, bella sala con soffitto affrescato e dettagli originali. Al piano superiore ampio locale sottotetto.

A lato del portone casetta su due livelli, con doppio ingresso dalla strada e anche dal cortile, adatta per essere affittata come soluzione vacanze o affitti brevi. Ingresso e ampia camera, servizi, locale disimpegno, al piano superiore due camerette, servizi e piccolo corridoio. Da ristrutturare, tetto in ordine.

Affacciata sulla corte terza casa su due livelli, con ampia cantina seminterrata con volta. Al pian terreno ingresso su vano scala, cucina, camera, soggiorno con soffitti a cassettoni. Al piano superiore due camere da letto e servizi. Nel mezzanino piccolo wc da risistemare, portico e locale ex fienile.

Sul lato opposto della corte, casetta su due livelli, da risistemare, con soffitti originali. Impianti e infissi da rifare. Portico, locale di sgombero, ex fienile.

In corpo staccato e al di fuori della corte piccolo magazzino con piccolo ex fienile soprastante.

Dietro casa terreno per frutteto/orto di circa 500 m² Da vedere!

Costo immobile

€ 250.000

Provvigione agente

3% più IVA

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

15043 Fubine AL

Latitudine e longitudine: 44.9617631 | 8.4159973

