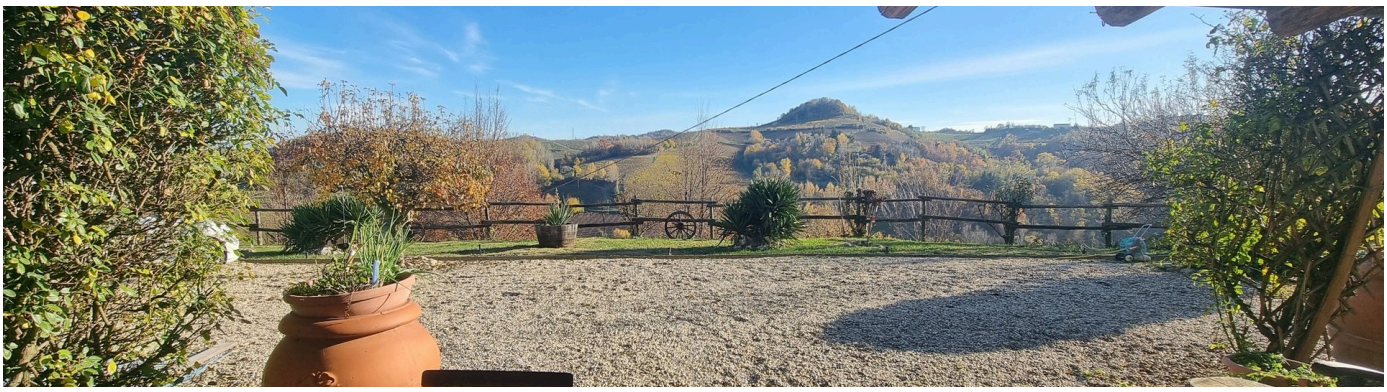
+39 328 379 2917 info@verdeabitare.it

# REF 626 Casale tipico in posizione spettacolare



| SUPERFICIE | TERRENO | CAMERE | BAGNI |
|---|---|---|---|
| 412 m² | 6.000 m² | 5 · 16 locali | 5 |

In bellissima posizione panoramica, a pochi minuti da Nizza Monferrato, proponiamo in vendita un ampio casale tipico piemontese, recentemente ristrutturato e in buone condizioni generali, con impianti tecnologici moderni e impianto fotovoltaico di ultima generazione. La casa è circondata da circa 6.000 m² di prato e frutteto, in gran parte pianeggianti nonostante la posizione collinare.

Al piano terra: ingresso su ampio soggiorno con camino, sala con camino d'epoca originale, servizi, cucina luminosa e dispensa/lavanderia. All'esterno box auto e magazzino ricavato nella collina, ideale come cantina. Al primo piano tre ampie camere da letto, disimpegno e due bagni. Al secondo piano una zona ospiti con due camere, salottino, due bagni e terrazzo con vista sulle colline circostanti, collegata internamente e con ingresso indipendente sul retro.

Grazie alla moderata pendenza del terreno, c'è spazio per realizzare una piscina senza grandi opere.

**Da vedere!**

SERVIZI E CARATTERISTICHE

- Vista panoramica
- Impianto fotovoltaico
- Spazio per piscina
- Classe energetica n.d.

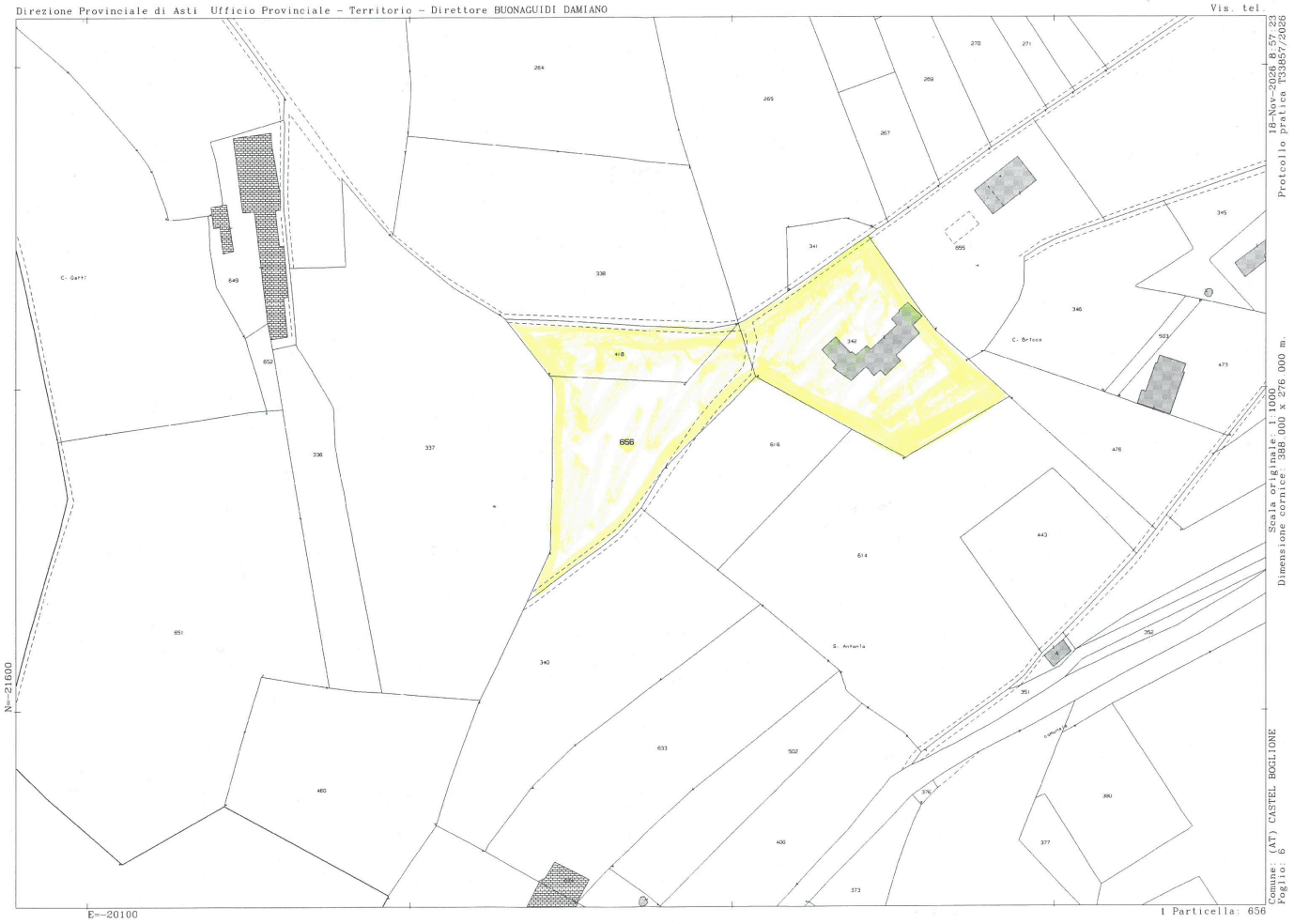
INFO AGGIUNTIVE

| COSTO IMMOBILE | PROVVIGIONE AGENTE |
|---|---|
| € 690.000 | 4% più IVA |

INDIRIZZO

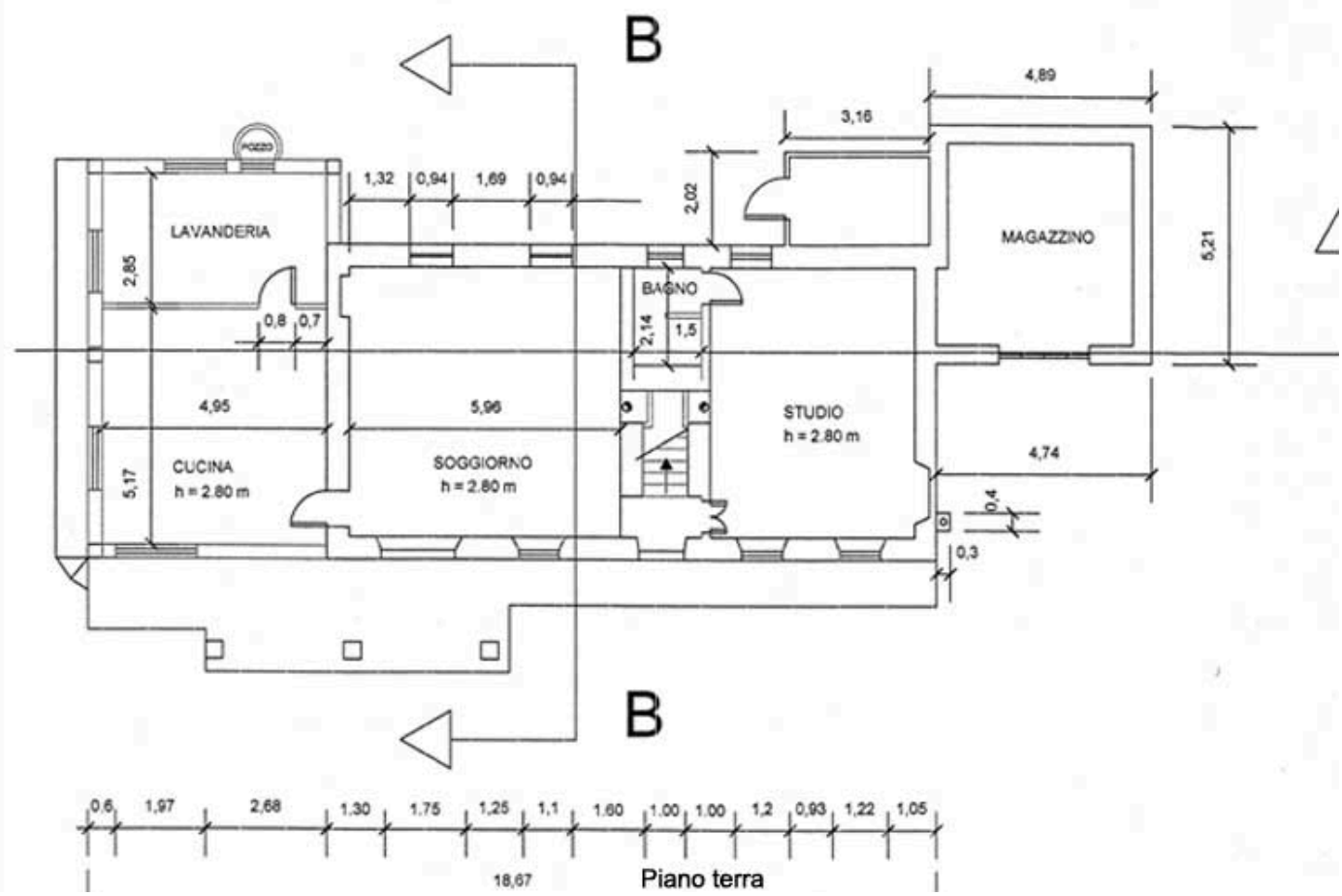
**14040 Castel Boglione (AT) — Piemonte, Italia**

## Mappa catastale

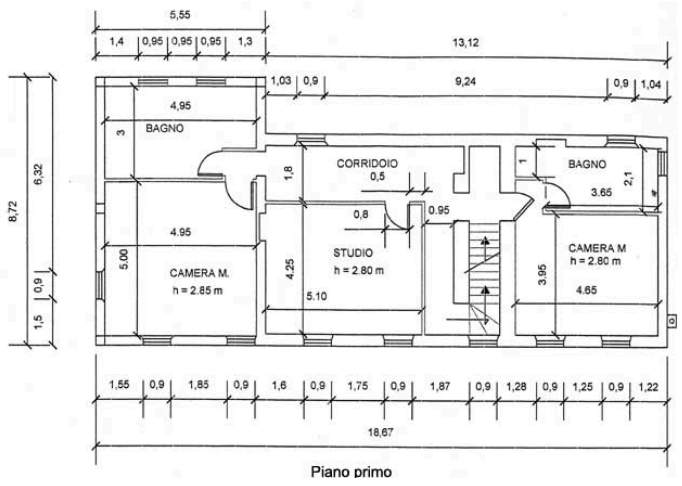


# Planimetrie

Piano terra




Piano primo




Piano secondo (mansarda)

