+39 328 379 2917 info@verdeabitare.it

REF 624 Casale panoramico con giardino



SUPERFICIE	TERRENO	CAMERE	BAGNI
295 m²	2.000 m²	3 · 9 locali	2

In bella posizione panoramica, silenziosa ma non isolata, in vendita casale tipico piemontese, con ampio giardino e circa 2000 m2 di terreno antistante. La casa si articola su due livelli, e dispone anche di un piacevolissimo porticato antistante con bellissimo affaccio sulle colline.

Al piano terreno ingresso su vano scala, cucina luminosa, soggiorno con camino, camera da pranzo, sul retro disimpegno e bagno, più cantina. A lato si trova un comodo garage. Al piano superiore tre camere da letto, ampio bagno con doccia e vasca idromassaggio, ripostiglio, ampio locale ex fienile, eventualmente utile come ampliamento. Il portico antistante dispone anche di un garage chiuso. Gli infissi sono perfettamente conservati e in ottime condizioni, molti pavimenti sono ancora quelli originali, ben conservati. Il riscaldamento è moderno, con radiatori e caldaia a gpl. L'immobile è in buone condizioni generali, necessita solo di piccoli lavori di ammodernamento, sebbene sia già perfettamente abitabile. Ottimo rapporto qualità prezzo

SERVIZI E CARATTERISTICHE: Portico · Panorama · Giardino · Balcone · Classe energetica ND

INFO AGGIUNTIVE

COSTO IMMOBILE	PROVVIGIONE AGENTE
€ 275.000	4% più IVA

INDIRIZZO

Calliano Monferrato (AT) — Piemonte, Italia

Mappa catastale



Planimetria

