

REF 621 Eccezionale proprietà in posizione strepitosa



SUPERFICIE
400 m²

TERRENO
450 m²

CAMERE
6 · 14 locali

BAGNI
3

Nel centro storico di una nota località a pochi km da Nizza Monferrato, in vendita favolosa proprietà composta da due abitazioni distinte, più giardino e terrazzi, affacciata sugli splendidi scenari del Monferrato!

La casa principale si articola come segue: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, camera e cabina armadio. Al piano superiore tre camere da letto, disimpegno, bagno., ampia balconata che abbraccia tutta la facciata verso valle. Nel seminterrato splendide cantine originali, e locali tecnici. La seconda abitazione si sviluppa su due piani, ed è composta da ingresso su cucina a vista, soggiorno, bagno, al piano superiore due camere da letto. Nel seminterrato altra cantina originale. La proprietà dispone ancora di un ampio portico, utile come posteggio auto, ed un locale ex fienile. Esternamente si trova uno splendido angolo terrazzato ideale per la colazione e i pranzi all'aperto. Il giardino si estende fino alla strada sottostante, con un grazioso accesso pedonale.

La ristrutturazione è recentissima ed è stata estremamente accurata e rispettosa dei materiali e delle finiture d'epoca che sono state recuperate, ove possibile. La proprietà gode di splendida veduta da entrambe le abitazioni. Si presta anche per una attività di B&B, data la bellezza del contesto circostante e la qualità degli interni, nonché la strategica disposizione degli spazi.

Per località esatta e posizione, contattateci! **Da vedere!**

ALTRE CARATTERISTICHE

Terrazza

Panorama

Giardino

Classe energetica E

INFO AGGIUNTIVE

COSTO IMMOBILE

€ 575.000

PROVVIGIONE AGENTE

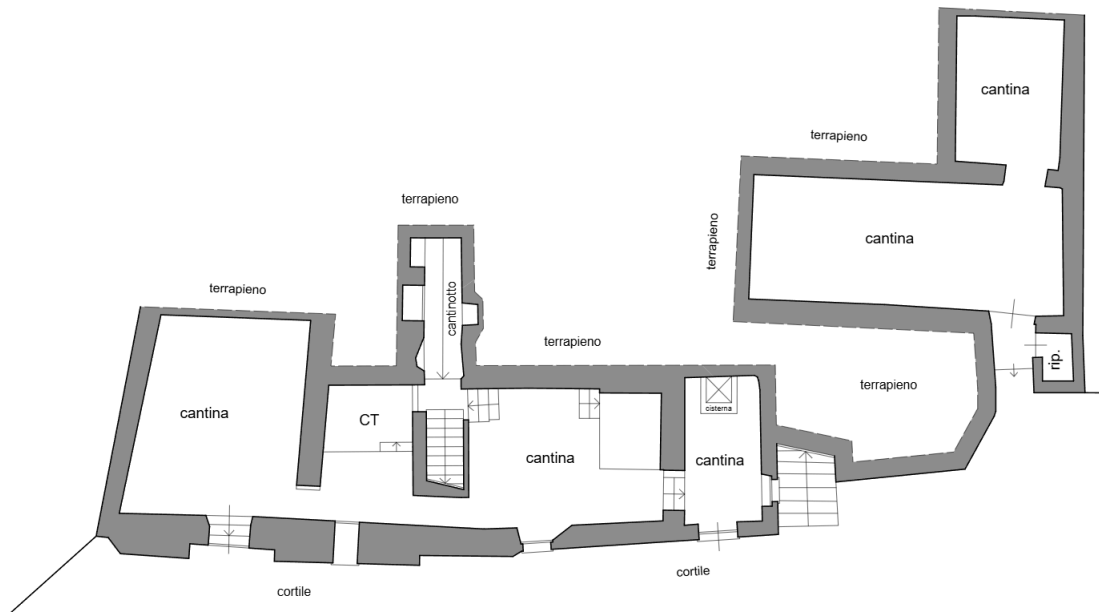
4% più IVA

INDIRIZZO

14049 Nizza Monferrato (AT) — Piemonte, Italia**Mappa catastale**

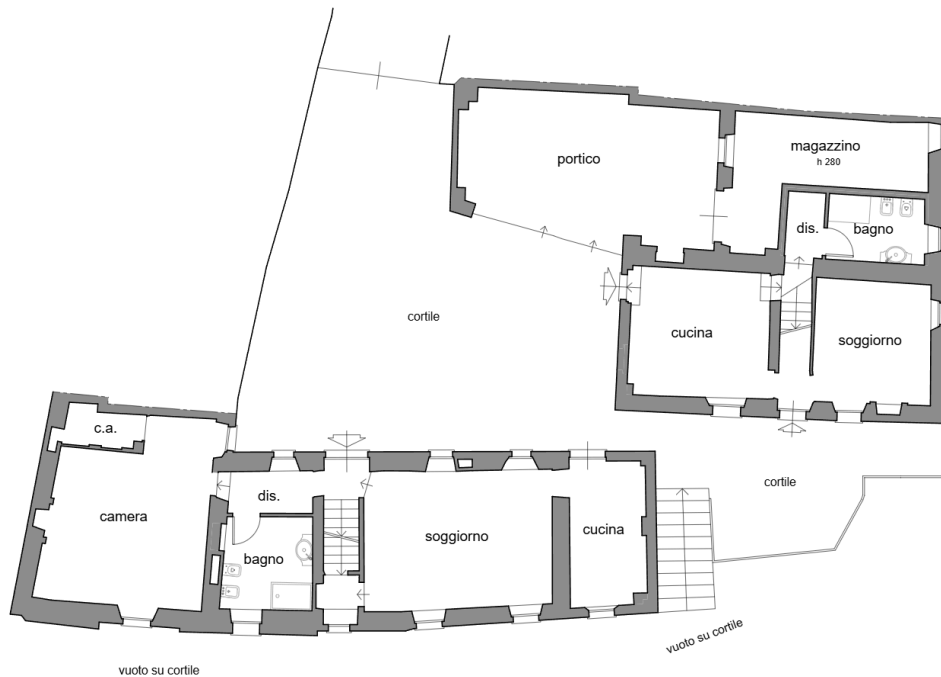
Planimetrie

Piano seminterrato



PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100

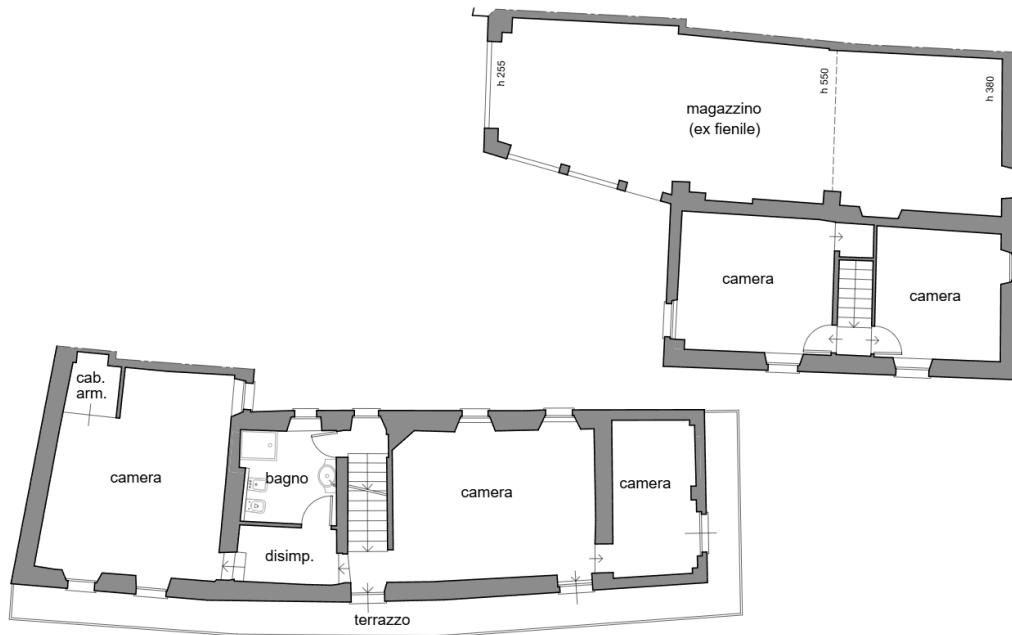
Piano terra



PIANO TERRA
Scala 1:100

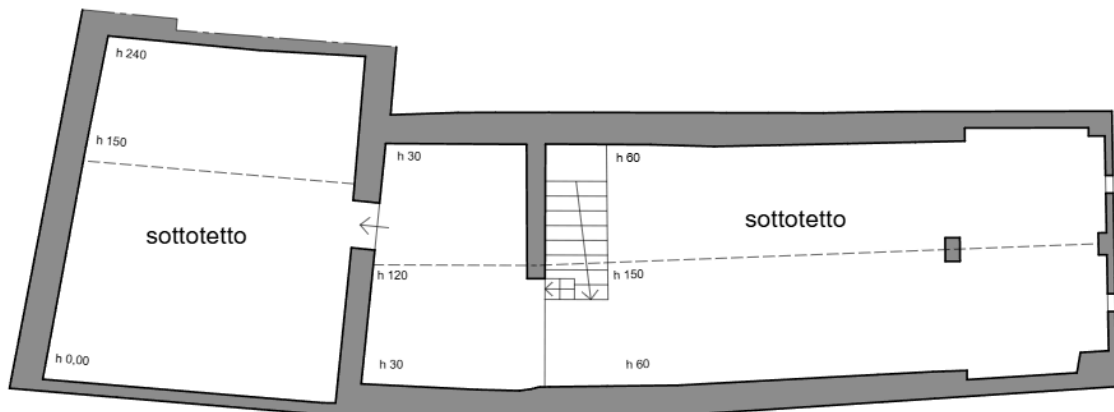
Planimetrie

Piano primo



PIANO PRIMO
Scala 1:100

Piano secondo (sottotetto)



PIANO SECONDO
(sottotetto)
Scala 1:100