

REF 618 Ampia casa adatta per due famiglie, con giardino e terreno



SUPERFICIE
380 m²

TERRENO
1,3 ha

CAMERE
6 · 16 locali

BAGNI
4

A pochi km da Nizza Monferrato, alle porte di Bruno, in vendita ampia casa su tre livelli, con circa 13.000 m2 di terreno, in gran parte piano e ben sfruttabile, in buone condizioni strutturali, da rimodernare negli interni.

Al piano terreno due ampi garage doppi, un locale di sgombero utilizzato come tavernetta, ripostigli. Al piano primo ampio e luminoso alloggio composto da disimpegno, cucina e zona pranzo, studio, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni di cui uno rifatto in tempi recenti, quattro balconi. Al piano secondo secondo alloggio con cucina e zona pranzo, salone, studio, disimpegno, ripostiglio, due bagni, tre camere da letto, cinque balconi. Nel giardino si trova un grazioso portico con zona bbq e cucina estiva.

Posizione tranquilla e comoda, soluzione adatta anche come prima casa. Da vedere!

ALTRE CARATTERISTICHE

Posizione tranquilla

Ampio terreno

Adatto per due famiglie

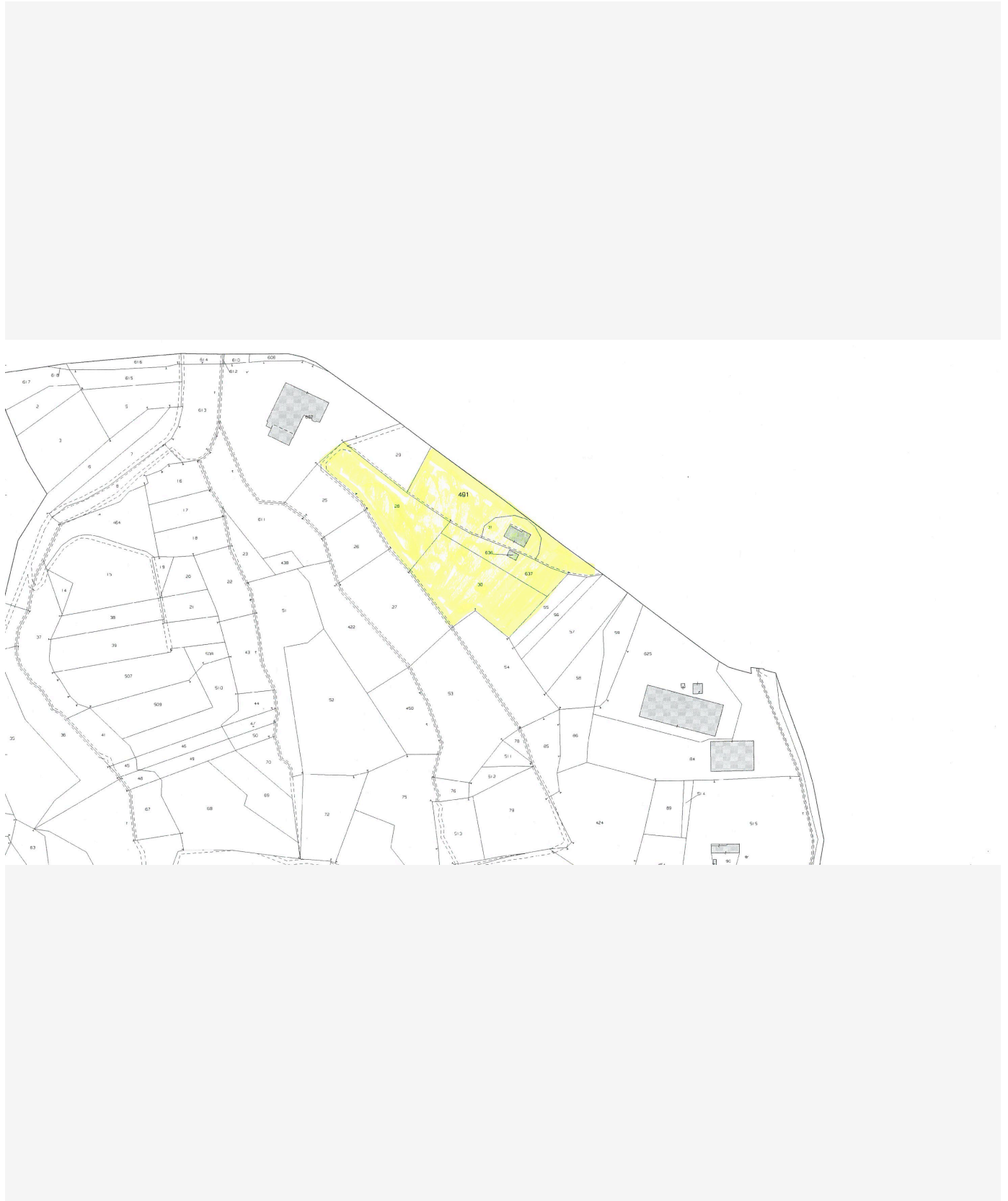
Classe energetica E

INFO AGGIUNTIVE

COSTO IMMOBILE
€ 210.000

PROVVIGIONE AGENTE
4% più IVA

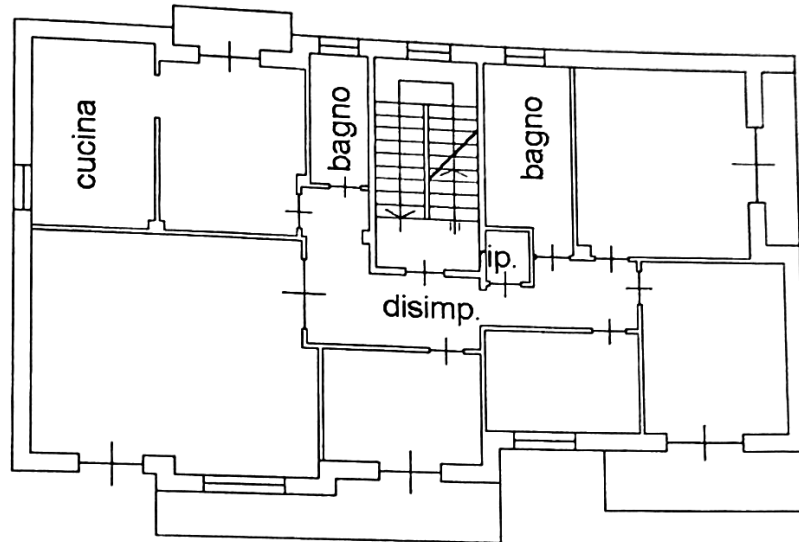
INDIRIZZO

14046 Bruno (AT) — Piemonte, Italia**Mappa catastale**

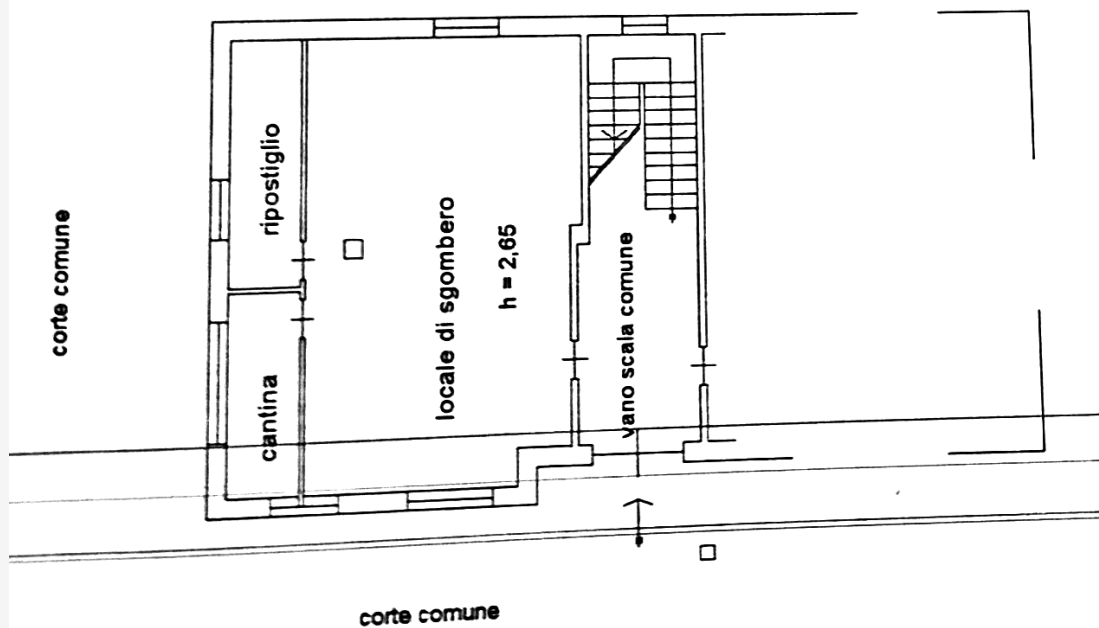
Planimetria — Piano terra e primo

PIANO PRIMO

$h = 3,10$



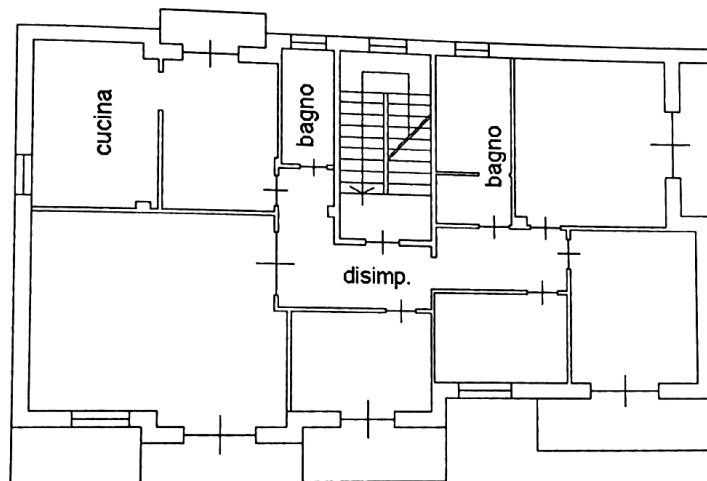
PIANO TERRA



Planimetria — Piano secondo e piano terra (autorimessa)

PIANO SECONDO

$h = 3,10$



PIANO TERRA

autorimessa

$h = 2,70$

