

REF 617 Casale in posizione spettacolare con giardino e terreno



SUPERFICIE
260 m²

TERRENO
3.000 m²

CAMERE
4 · 11 locali

BAGNI
1

In posizione panoramicissima, alle porte del paese, in vendita tipico ed ampio casale piemontese, in ottime condizioni strutturali, con tetto rifatto in tempi recenti e con caratteristiche d'epoca ben conservate, quali i tipici pavimenti in cotto e le volte.

Al piano terreno doppio ingresso e due scale di accesso al piano primo, soggiorno, cucinino, disimpegno, due locali sgombero (ex stalla con le volte sabbiate originali), sul retro ampio portico e vano ripostiglio. Al piano superiore quattro camere da letto, disimpegno e servizi, e ampio locale ex fienile, eventualmente utile come ampliamento. Nel seminterrato si trova una bellissima cantina con le volte, ideale da riconvertire come tavernetta o locale degustazione vini. La casa è circondata da circa 3000 m2 di terreno panoramico e pressochè piano, dove si potrebbe agevolmente costruire una piscina.

Ideale anche per un B&B, per la bellezza del contesto e l'ampiezza degli spazi. Da vedere!

ALTRE CARATTERISTICHE

Panorama

Giardino e terreno

Classe energetica G

INFO AGGIUNTIVE

COSTO IMMOBILE
€ 295.000

PROVVIGIONE AGENTE
4% più IVA

INDIRIZZO

14050 San Marzano Oliveto (AT) — Piemonte, Italia**Mappa catastale**

Planimetria

