

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 543 Splendida casa d'epoca in posizione panoramica con ampio terreno



Dim. proprietà	13140 m <sup>2</sup>
Superficie calpestabile	350 m <sup>2</sup>
Camere	9
Letti	3
Bagno	3

Caratteristiche: balcone, cantina, terrazzo

### Più info

A soli 9 km da Nizza Monferrato, ed a poca distanza dal paese che è ben servito da negozi, mezzi pubblici e ristoranti, in vendita una ampia casa d'epoca dein ottime condizioni, con oltre 13mila m2 di terreno in corpo unico, con vista aperta panoramica sulle colline.

La casa si dispone su tre livelli: al piano seminterrato vasta cantina con volte originali in mattoni. Al piano terreno ingresso su vano scala a doppia rampa, sala con camino e soffitti decorati, sala da pranzo collegata con una ampia cucina, bellissimo portico originale con archi, servizi, due locali di sgombero con travi originali, locale ex stalla molto ampio con bellissime volte a vela. Al piano superiore tre camere da letto molto ampie e luminose, ampio bagno, un terrazzo ed un balcone panoramiciissimi, vasto locale sul retro, locale di sgombero e amplissimo fienile. Tetto e strutture in ordine, alcuni dettagli quali pavimenti di cotto e soffitti sono ben conservati e conferiscono all'immobile fascino e autenticità.

La casa è completamente indipendente, con una piacevolissima forma a L. Impianto di riscaldamento a gas metano, impianti idraulici in ordine. Ampio spazio esterno per costruire una piscina. Da vedere

Prezzo

€ 290.000

Commissione agente

4% più IVA

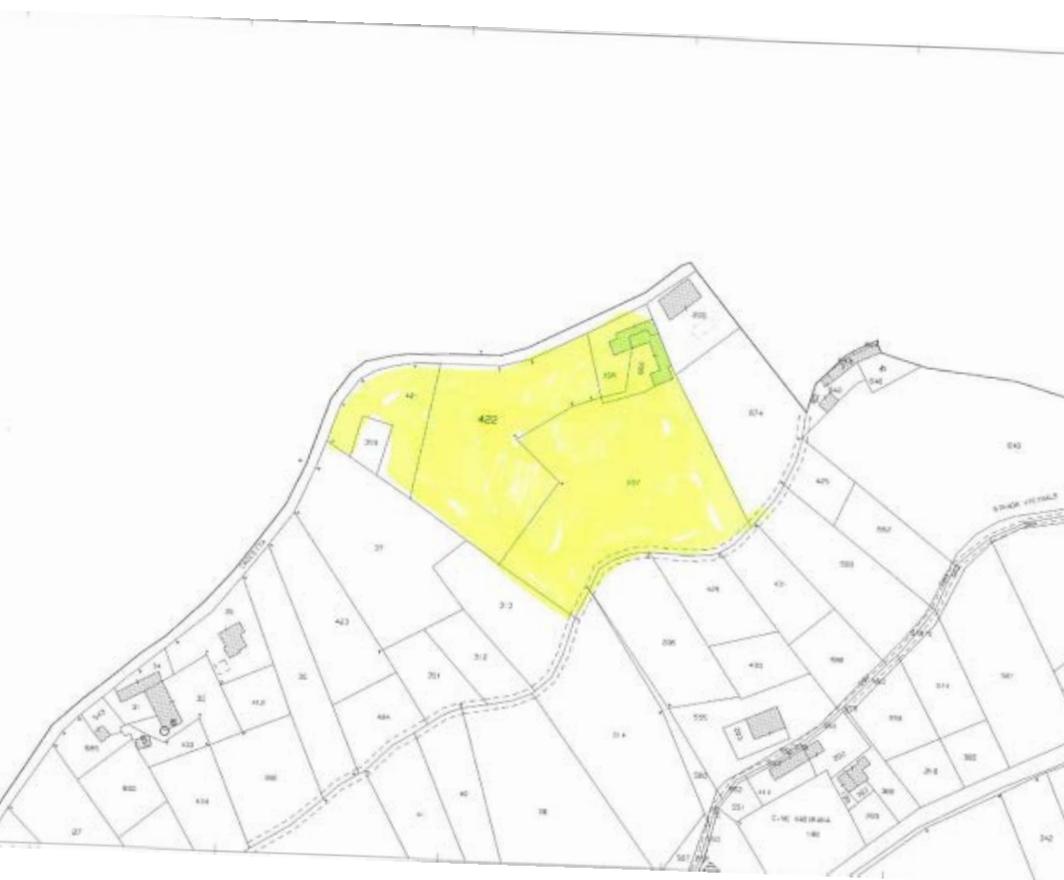
+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## Mappa catastale e planimetria

Indirizzo: 14047 Mombercelli AT

Latitudine e longitudine: 44.822621318961666, 8.293940450012068



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## Cadastral map and plan

: Indirizzo: 14047 Mombercelli AT

Latitudine e longitudine: 44.822621318961666,  
8.293940450012068

