

REF 424 Splendido casale panoramico con vigneto e viale privato di accesso



SUPERFICIE
400 m²

TERRENO
2,1 ha

CAMERE
3 · 9 locali

BAGNI
3

In posizione panoramica e appartata, splendido casale con ottima esposizione, in perfette condizioni, con impianti tecnologici performanti e a basso impatto, immerso in oltre due ettari di terreno in corpo unico, parte vigneto di recente impianto e nocciuolo di qualità

La proprietà si articola nell'abitazione principale, su due livelli, ed organizzata per ospitare fino a tre famiglie, più un piacevole fabbricato in corpo staccato, utilizzato come portico per le auto, cucina estiva con bbq e nel seminterrato, utilissimo ricovero attrezzi e mezzi agricoli.

La parte abitativa è così composta: ingresso su arioso vano scala in pietra con mattoni a vista, ampio locale living con cucina a vista, disimpegno, camera da letto, servizi, locale tecnico (caldaia a biomasse e pannelli solari per acs), magazzino con angolo lavanderia e deposito pellet. Al piano superiore appartamento composto da ampia zona giorno, camera da letto, servizi, terrazza. A lato piccolo appartamento ospiti composto da cucina, camera e servizi.

Gli interni sono ariosi e luminosi, gli impianti sono recentissimi e di qualità, infissi con triplo vetro.

Da vedere!

ALTRE CARATTERISTICHE

Balcone

Seminterrato

Terrazzo

INFO AGGIUNTIVE

COSTO IMMOBILE
€ 650.000

PROVVIGIONE AGENTE
4% più IVA

INDIRIZZO

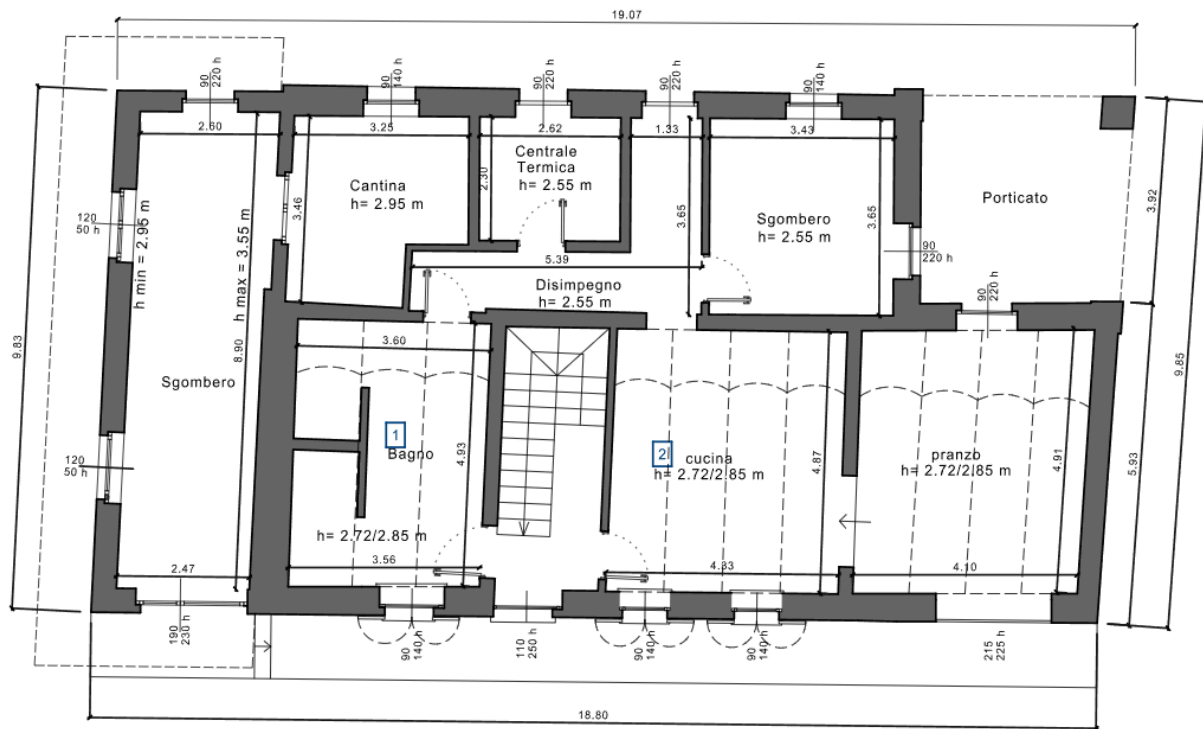
Castelnuovo Calcea (AT) — Piemonte, Italia**Mappa catastale**

Planimetrie

Piano terreno

Pianta Piano Terreno

scala 1/100



Piano primo

Pianta Piano Primo

scala 1/100

