+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 598 A medieval complex in Acqui Terme surroundings

Property size	1600 m²
Property lot size	2800 m²
Rooms	18
Bedrooms	4
Bathrooms	3

Features:
attic,balcony,basement,cellar,terrace

More info

Located in the historic centre of one of the most charming towns near Acqui Terme, this prestigious real estate complex is now for sale.

The property features a remarkable medieval tower house, distinguished by its original bricked-up single- and double-lancet windows and an authentic decorative brick frieze, beautifully preserved and seamlessly incorporated into a Renaissance courtyard residence. The latter boasts a stunning 16th-century loggia supported by stone columns.

The complex comprises two residential units, including one generously sized apartment, both in good condition and ready for immediate occupancy. In addition, there is a substantially larger section requiring completion, offering the potential to create approximately 12 to 13 additional apartments, or alternatively to redevelop into a luxury hospitality property.

Further details and floor plans are available upon request.

Property cost	**€ 390.000**
Agent commission	**3%** plus VAT

Pubblicato il 03 Maggio 2006

CASSINE: "Terra di storia - Storia di Terra"

a cura di S.Arditi e G.Corrado

18 PALAZZO BUZZI-PIETRASANTA

È un evidente esempio di trasformazione tipologica da una più arcaica struttura di casa-torre medioevale, ad un impianto rinascimentale di casa-corte, in relazione ad un'economia di tipo rurale. All'interno dell'ampia corte vi è un loggiato cinquecentesco sorretto da colonne in pietra. Sulla facciata prospiciente via San Realino, recentemente restaurata, si legge un'epigrafe in cui compaiono i nomi di due membri di tale famiglia quali fondatori di questa parte dell'edificio: "ILLE PERFECTUS EST QUI LINGUAM SUAM REGIT IOANNES AC GIOES ANTONIUS PETRASANTA FRATRES GER HOC OPUS PRAECLARVA FUNDAMENTIS FIERI IUSERUNT ANNO MDLVII QUI SIBI IPSI NON SAPIT ALIJS SAPERE NON VIDETUR VIRUS CORONAT HOMINEM". Sull'angolo con via Parasolo vi è il corpo più antico ed emergente del complesso: una torre dalle proporzioni tozze e poderose, costituita da tre piani fuori terra. La caratteristica gotica delle finestre è perfettamente leggibile negli archi a sesto acuto, anche se tamponati, che al secondo piano acquistano maggior fasto decorativo. La nobiltà del secondo piano assume ancora rilievo per la risega che lo sottolinea, formata da una cornice sagomata in arenaria e da dentelli in mattoni. L'ultimo piano assume maggior altezza rispetto a quelli sottostanti. Esso, privo di finestre, termina con una serie in doppia fila di dentelli posti sotto il cornicione a guscio.

DATI COMPLESSIVI

AREA DI PROPRIETA

SUPERFICIE COPERTA	801,95	
SUPERFICIE SCOPERTA	191,58	
	TOTALE	993,53

AREA NON RILEVATA INTERNAMENTE

SUPERFICIE COPERTA	207,17	
SUPERFICIE SCOPERTA	175,71	
	TOTALE	382,88

ARDITO COMUNE		252,81
	TOTALE	1.629,22 mq.

AREA LOTTO : 1.629,22 mq

VOLUME (valutato da spiccato alla gronda e per la torre volume stimato)

DI PROPRIETA		11.309,25
NON RILEVATA INTERNAMENTE		1.864,54
	TOTALE	13.173,79 mc.

VOLUME LOTTO 13.173,79 mc.

SUPERFICIE RESIDENZIALE S.L.P. - (comprensiva di muri)

AREE DI PROPRIETA'

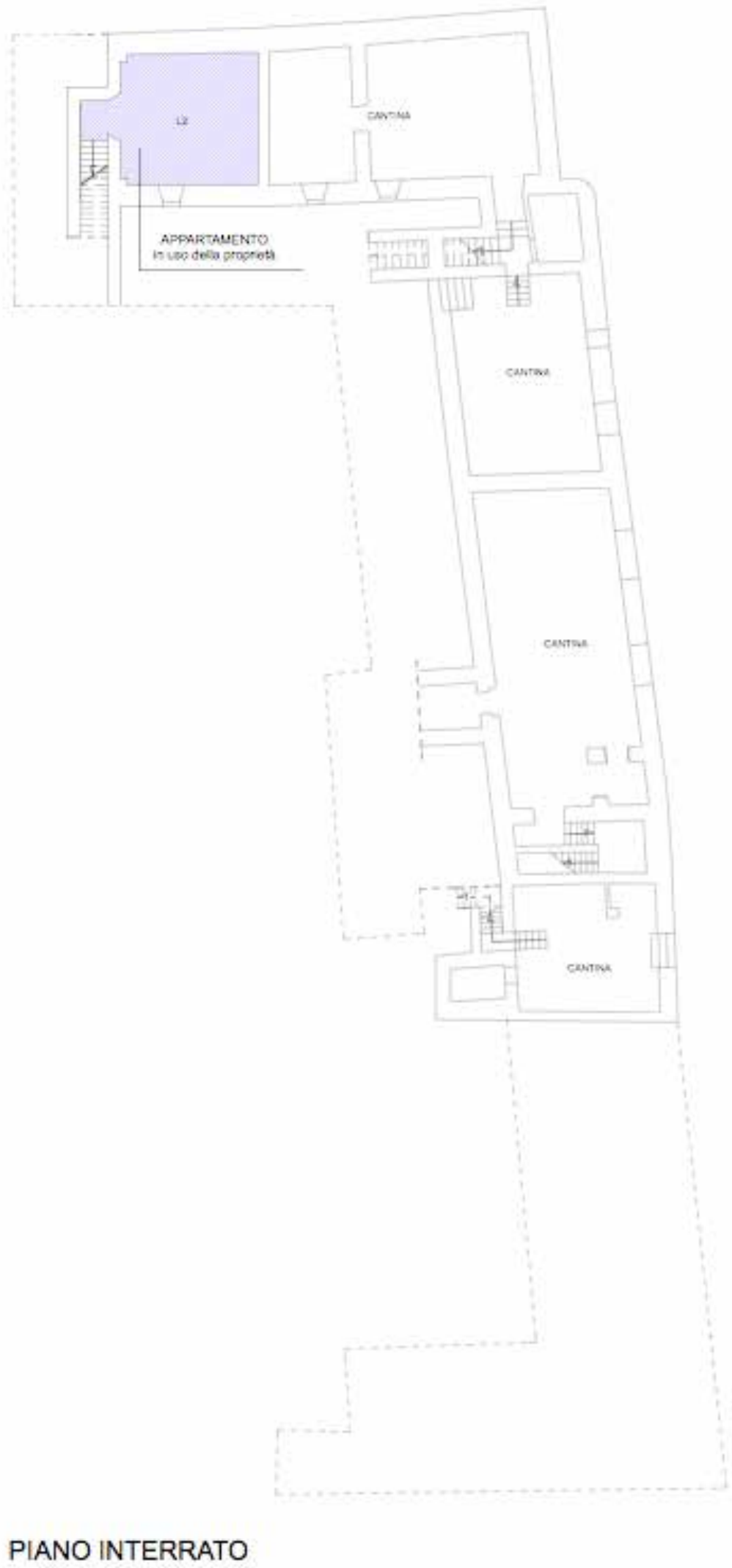
PIANO INTERRATO	409,49 mq	
PIANO TERRA:	801,95 mq	
PIANO PRIMO	800,24 mq	
SOTTOTETTO	552,88 mq	
	TOTALE AREA RESIDENZIALE	2.564,56 mq.

AREE NON RILEVATA INTERNAMENTE (stimata)

PIANO INTERRATO	non rilevato	
PIANO TERRA:	207,00 mq	
PIANO PRIMO	207,00 mq	
	TOTALE AREA RESIDENZIALE	414,00 mq.

SOMMA COMPLESSIVA DELLE AREE RESIDENZIALI S.L.P. 2.978,56 mq

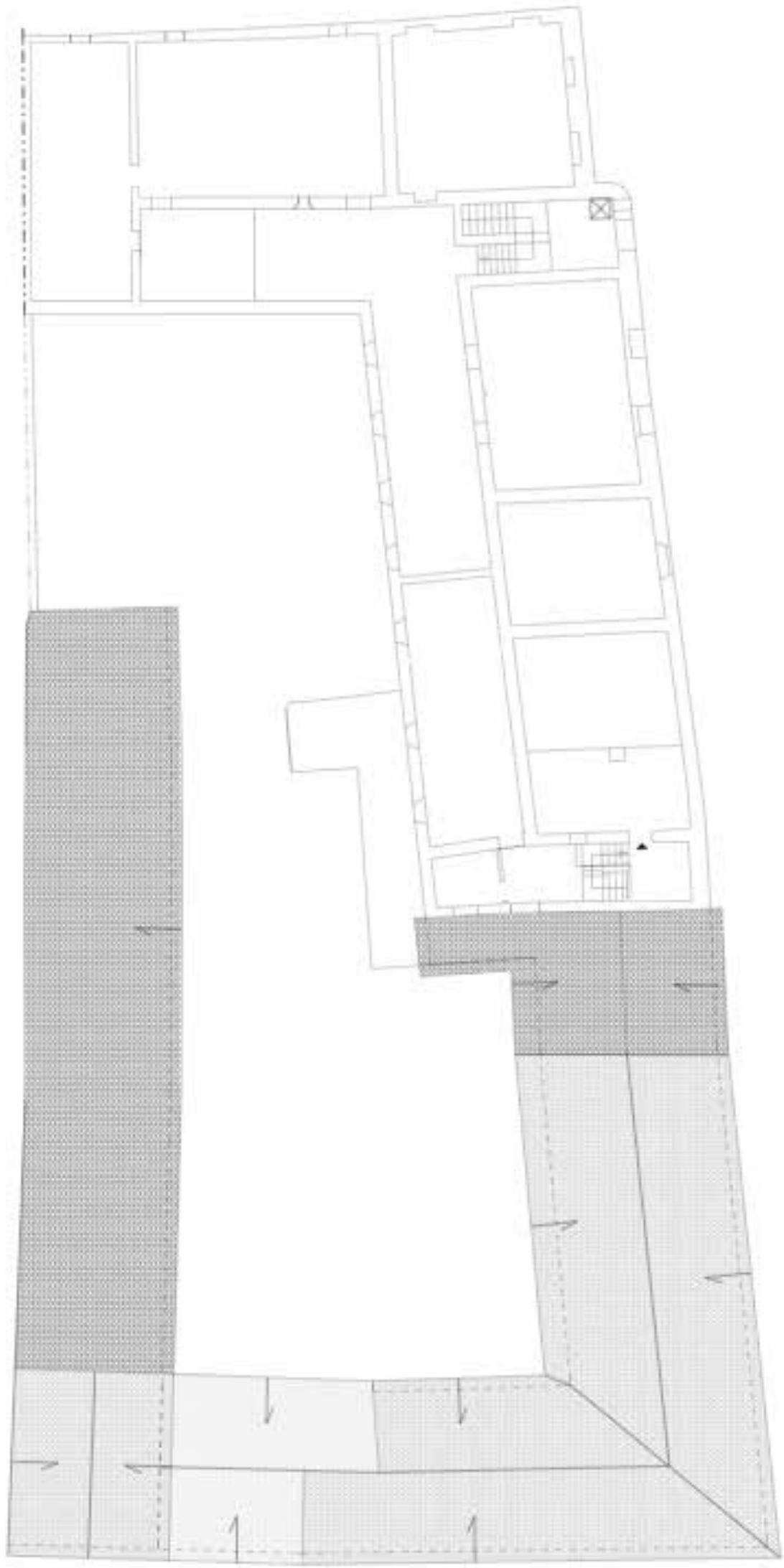
Planimetrie immobile stato esistente

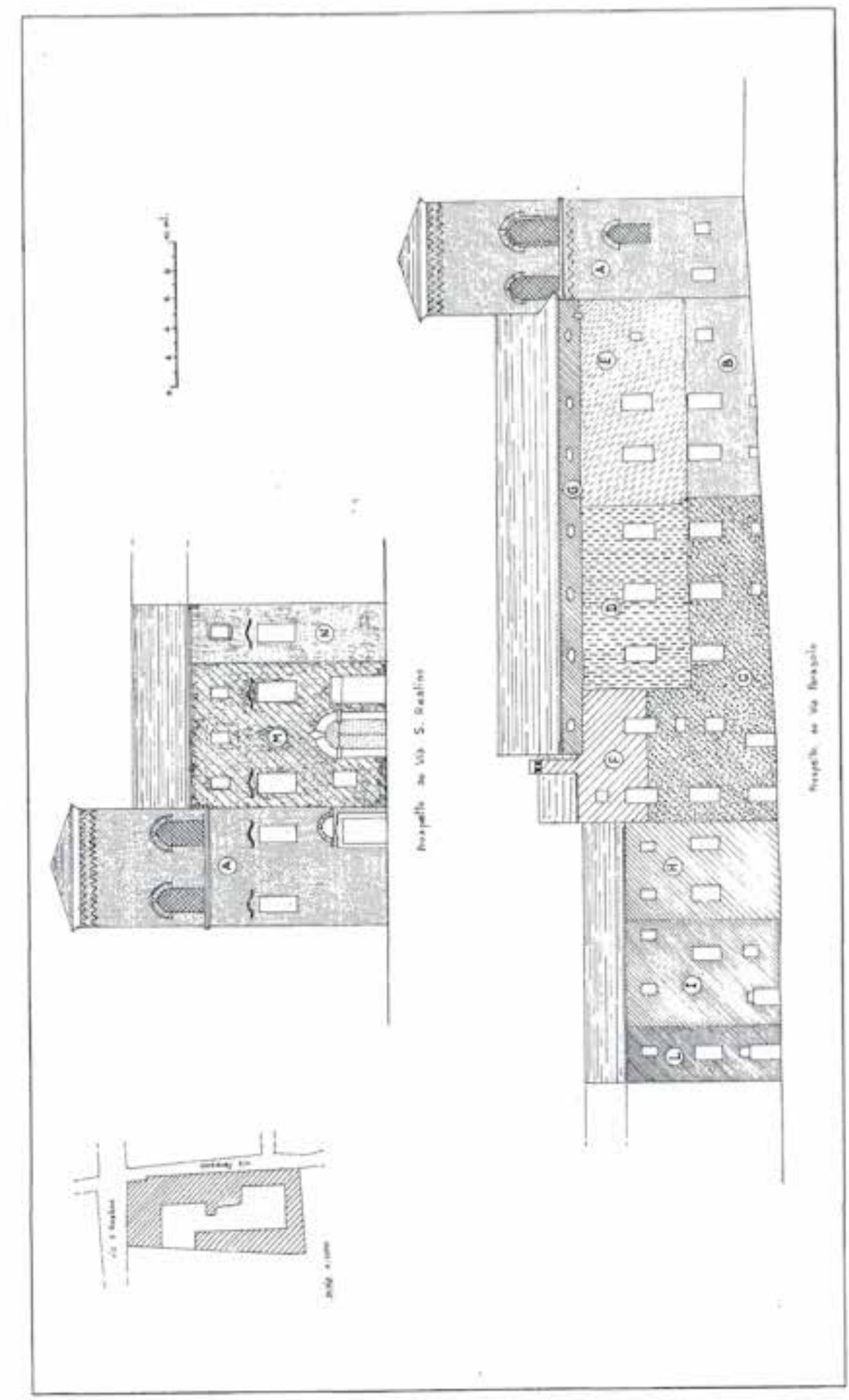


APPARTAMENTO
in uso della proprietà
UNITA'
non rilevata
INGRESSO CARRABILE

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO SOTTOTETTO

PROSPETTI SU VIA PUBBLICA