

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 584 Complesso immobiliare turistico in posizione privilegiata



Dim. proprietà	20000 m ²
Sup. calpestabile	800 m ²
Letti	10
Bagni	14

Features: no architectural barriers, terrace

Più info

In una splendida e tranquillissima posizione panoramica, a soli 9 km dal centro di Nizza Monferrato, in vendita complesso immobiliare ad uso ricettività turistica, composto da più fabbricati e da piscina a sfioro, con uno strepitoso viale privato di accesso.

Il complesso si articola in più fabbricati, di cui il principale, ed il più vasto, si articola su due piani, con 10 camere con bagno en-suite, disimpegnate con due ampi corridoi, con ampio locale tecnico, ed un imponente vano scala in pietra, più due terrazze panoramiche. In corpo staccato si trova un gradevole fabbricato su un unico piano, adibita ad abitazione del gestore/custode, più magazzino. A lato si trova l'ampio fabbricato dedicato a ristorante/sala colazione, di ampia metratura, articolata in una sala con vetrate e tetto a vista, cucina e dispensa, locali tecnici, spogliatoio, servizi. Dal lato opposto del fabbricato principale si trova la bellissima piscina a sfioro, con accanto una pool house verandata, molto scenografica, con bancone, cucina, servizi e disimpegno. Il tutto è immerso in circa due ettari di parco privato cintato

La struttura si presta ad una attività turistica e di B&B senza ulteriori investimenti, oppure - con qualche modifica - a divenire una prestigiosa dimora privata.

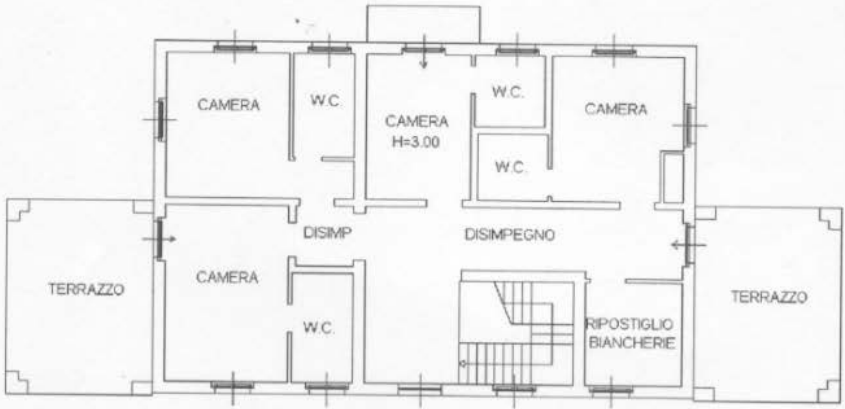
Costo immobile

€ 1.500.000

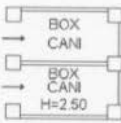
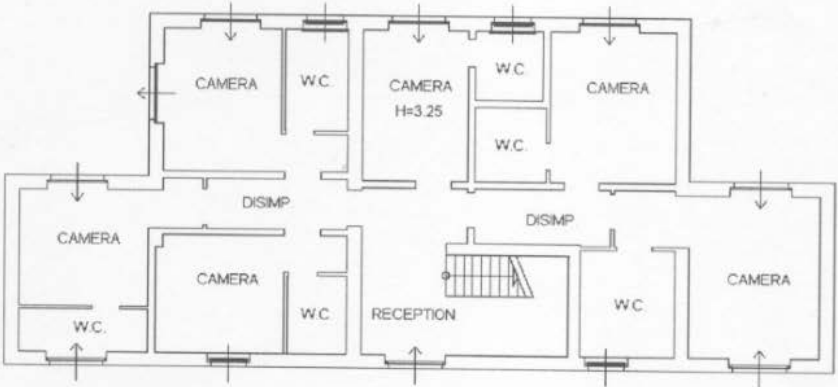
Commissione agente

3% più IVA

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

