

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 559 Due case con oltre un ettaro di vigneto, ideale per attività



Sup.calpestabile	450 m ²
Dimensioni proprietà	13000 m ²
Letti	2
Camere	10

Caratteristiche: attico, balcone, cantina.

Più info

In posizione super panoramica, in vendita complesso immobiliare composto da una casa principale, in buone condizioni generali, più un ampio fabbricato in corpo staccato, adibito a magazzino e ricovero attrezzi, il tutto circondato da un moderno vigneto trattabile di circa 11.000 m² ben esposto e in piena produzione, più frutteto, giardino e area di cortile, per un totale di terreno pertinenziale di 1,3 ha in totale. La casa principale si articola su due livelli: al piano terreno vasto magazzino ad uso ricovero attrezzi, locale di sgombero, bagno, locale caldaia. Al piano superiore ingresso ampio, tinello, cucinino, sala, due ampie camere da letto, servizi, balconi con vista panoramicissima. Impianti funzionanti, anche se non recentissimi. In corpo staccati si trova un fabbricato su due livelli, composto da 4 locali di sgombero al piano terreno ed un fienile al piano superiore. La proprietà può essere adatta per due famiglie o per avviare una attività agrituristica, per la presenza del vigneto e la bellezza del contesto.

Costo immobile

€ 340.000

Commissione agente

3% più IVA

