

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 526 Splendido casale ristrutturato con giardino curato e piscina



Dim. proprietà	3500 m <sup>2</sup>
Sup. calpestabile	400 m <sup>2</sup>
Letti	4
Bagni	2
Camere	12

Caratteristiche: balcone, piscina, terrazzo

### Più info

In vendita una lussuosa dimora immersa tra i vigneti.

Si tratta di una splendida villa di campagna con giardino e parco curatissimo, più una bella piscina (3,60x8,00), situata alla sommità di una stradina di campagna.

La proprietà offre un'armoniosa fusione di sofisticata modernità e bellezza senza tempo. Si articola su due piani con una razionale suddivisione degli spazi.

Piano terra: ingresso in luminoso corridoio, elegante area living e zona pranzo, valorizzata da un moderno camino. Cucina moderna e raffinata, con accesso diretto sull'esterno, bagno e lavanderia.

Piano superiore: un vasto soggiorno offre una vista mozzafiato sulle colline pettinate dai vigneti. Il corridoio conduce a tre ampie camere da letto e a un bagno. Sul lato sinistro un ampio locale a doppia altezza offre la possibilità di creare una vasta camera padronale con l'aggiunta di un bagno en-suite, con gli attacchi già in situ. Dal piano primo si accede a una spaziosa terrazza esposta a sud, accessibile da due delle camere da letto. Sul lato ovest della proprietà si trova un vasto portico, attrezzato su un lato come cucina estiva. Con accesso separato vi sono ancora il locale tecnico ed un ripostiglio.

Si trova sulle colline a 15 minuti di auto da Alba, ed a brevissima distanza dal centro abitato.

Il tuo sogno in campagna ti aspetta.

Costo immobile

€ 1.050.000

Commissione agente

4% più IVA

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

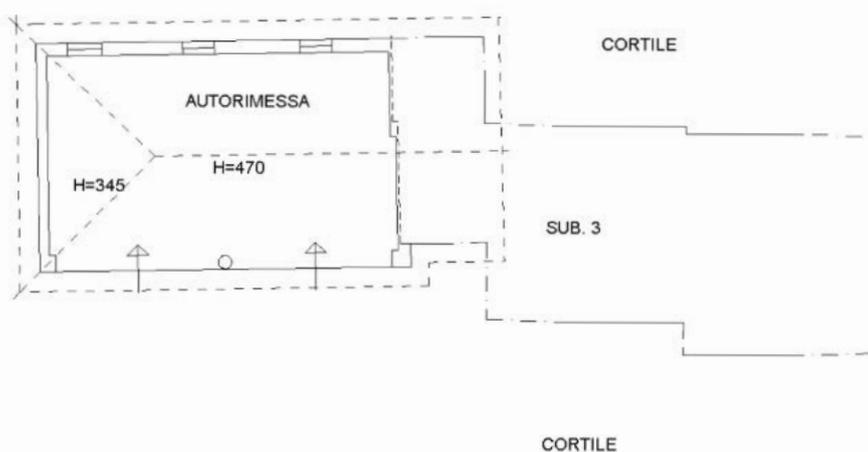
## Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

Alba 12051 CN

Latitudine & Longitudine: 44.693911021705524, 8.024775642584904

### PIANO TERRENO



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

Mappa catastale e planimetria

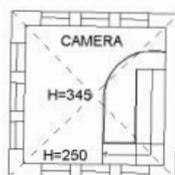
Indirizzo:

Alba 12051 CN

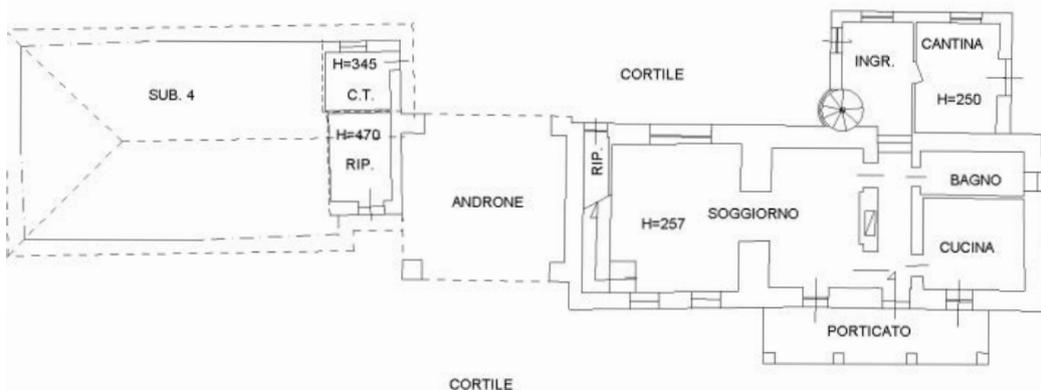
Latitudine & Longitudine: 44.693911021705524,

8.024775642584904

### PIANO SECONDO



### PIANO PRIMO



### PIANO TERRENO



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

Alba 12051 CN

Latitudine & Longitudine: 44.693911021705524,  
8.024775642584904

### PIANO TERRENO

