

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 558 Splendida proprietà storica nel centro di Mombaruzzo



Sup.calpestabile	430 m <sup>2</sup>
Dim.proprietà	690 m <sup>2</sup>
Letti	6
Bagni	4

Caratteristiche:  
seminterrato, cantina,  
balcone

### +info

In posizione centrale, a pochi passi dalla piazza centrale, e con splendido affaccio sulle colline sul lato nord, in vendita una proprietà storica di ampia metratura, con giardino.

La proprietà si articola in due corpi di fabbrica, in buone condizioni strutturali e con tetti in ordine. Il fabbricato principale ha una bella forma a T. La parte più antica si compone di un ingresso, un vasto salone con soffitti lignei originali, una cucina e una sala con uno splendido soffitto a volte decorato, servizi, al piano superiore una ampia zona notte con tre camere da letto, disimpegno e servizi. Al piano sottotetto vi è l'accesso ad un favoloso terrazzino panoramico. Nella parte seminterrata vi sono una serie di cantine con volte originali, di cui una parte con accesso dalla strada sottostante. A lato dell'abitazione principale si trova un'abitazione su due livelli, di ampia metratura, con soffitti alti, da ristrutturare. Ingresso e vano scala, sala e cucina, camera, balcone e servizi. Tre ampie camere al piano superiore, con servizi. In corpo staccato fabbricato adibito a doppio garage, con piccolo magazzino e locale di sgombero ex fienile.

Per la bellezza del contesto e la possibilità di un restauro conservativo, che lo renderebbe un immobile unico nel suo genere, si presta a divenire una prestigiosa residenza privata o un piccolo boutique hotel

Costo proprietà

€ 220.000

Commissione agente

3% più IVA

