verde abitare
REAL ESTATE

Exposè Property

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 553 Casa storica in centro paese

Dim.proprietà	580 m²
Sup.calpestabile	500 m²
Letti	4
bagni	4

Caratteristiche:
Soffitta, balcone, seminterrato, cantina, terrazza

+info

In posizione panoramica nella splendida parte denominata "Borgo Villa", in vendita casa di impianto seicentesco, costruita su fondamenta medievali, in ottime condizioni generali, da ristrutturare. Dispone di un giardino protetto da un alto muro di cinta, in parte da ricostruire.

La proprietà, nata probabilmente in origine come casa di guardia a difesa della porta medievale adiacente, si articola su tre livelli e dispone anche di un fabbricato in corpo staccato utilizzato come garage e magazzino.

La casa di abitazione dispone di due ingressi pedonali dalla strada, un ingresso dal cortile ed un comodo ingresso carraio.

Al piano terreno loggiato, ampio ingresso, vano scala, quattro camere con soffitti originali alti 3,30 m, parte con le volte originali, parte con travi originali in legno. Nel vano di disimpegno si trova anche un passaggio per la scala che accede al piano seminterrato, parzialmente fuori terra dal lato est, che porta ad una cantina e a due locali magazzino con accesso anche dalla strada.

Al piano superiore si trova l'alloggio di abitazione, disimpegnato da un ampio loggiato chiuso, e compopsto da 3 camere da letto, sala da pranzo, cucina, 3 bagni. Al piano superiore camera e accesso alla splendida terrazza panoramica. Tetti in ordine, struttura sana. Da ristrutturare negli impianti e negli interni. Il muro di recinzione è in parte da ricostruire, permesso edilizio per il ripristino in corso di approvazione

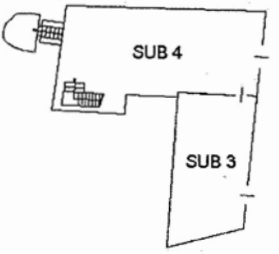
Da vedere! Ideale come prestigiosa residenza privata o per una attività di ospitalità turistica

Costo immobile	**€ 250.000**
Commissione agente	**3%** più IVA

Foto aerea di fine anni '90

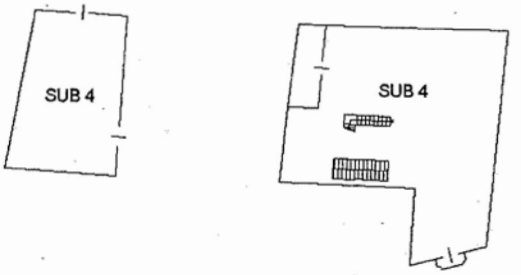
325
VIA
S. ROCCO
PIAZZA XX SETTEMBRE
UMBERTO I
391
389
388
387
386
384
383
382
547
548
565
378
375
372
373
374
371
327
328
329
330
326
333
334
331
332
506
504
321
323
320
319
277
275
274
2
8

PIANO SEMINTERRATO

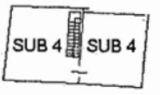


PIANO TERRENO

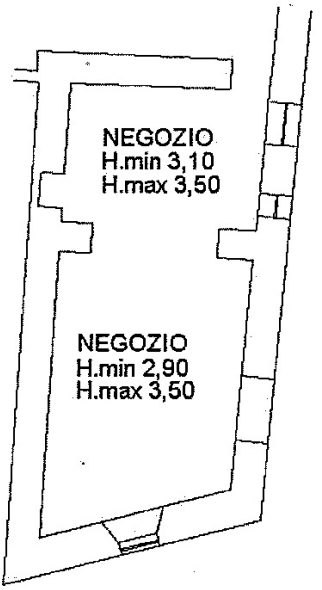
PIANO PRIMO



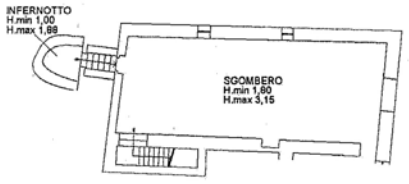
PIANO SECONDO



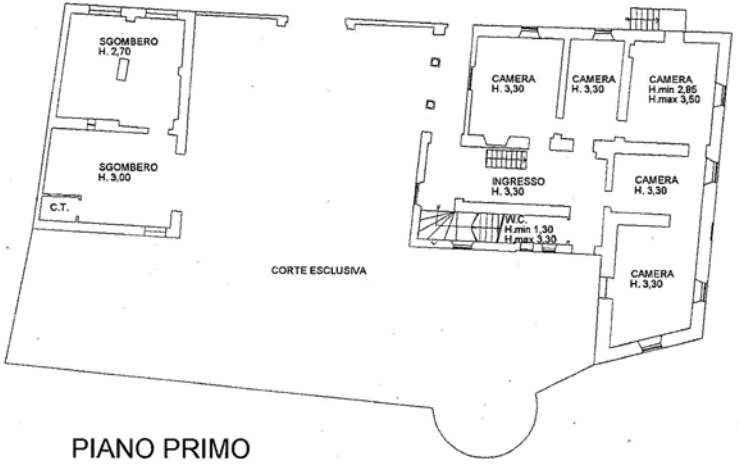
PIANO SEMINTERRATO



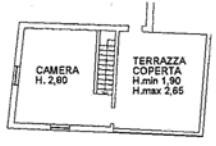
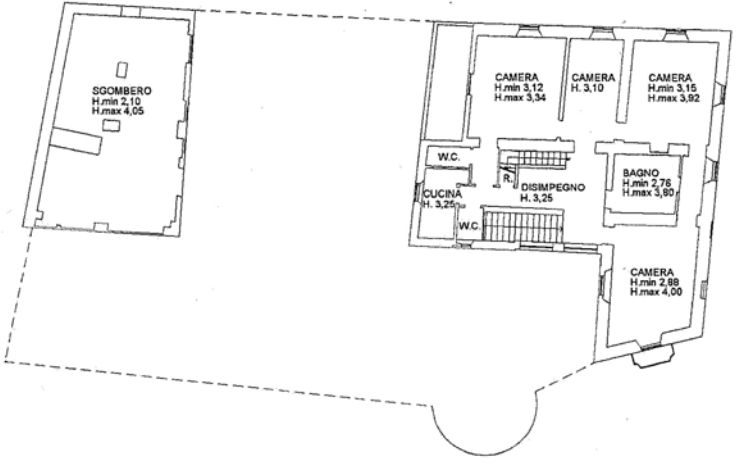
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRENO



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO