

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

REF 464 A lovely 3-bedroom townhouse with garden and grounds



Dimensioni proprietà	3670 m ²
Superficie calpestabile	230 m ²
Camere	7
Letti	3
Bagni	1

Altre caratteristiche:
balcone.

Più informazioni

A soli 4 km da Nizza Monferrato, e nel centro di Vaglio Serra, bellissimo paesino posto in posizione apicale su una delle colline più belle della zona, in vendita casa libera su tre lati, con cortile e terreno completamente cintati. in ottime condizioni, adatta sia come casa per la vacanze, per la bellezza del contesto circostante, ed anche come casa principale, data la vicinanza a Nizza Monferrato e le ottime condizioni generali.

La casa si dispone su due piani, con tipico ingresso su vano scala, cucina, sala da pranzo, sala ampia con camino, garage, locale di sgombero e portico. Al piano superiore tre camere da letto, due balconi, servizi, vasto locale ex fienile ideale per ricavare altre camere oppure un alloggio per gli ospiti. La casa ha tutti gli allacciamenti e dispone di un riscaldamento moderno a metano, con infissi moderni e vetri doppi.

Sul lato verso valle si apre il giardino retrostante che si affaccia su un ampio frutteto, con varie essenze in piena produzione, quali nocciole, fichi, ciliegi, prugni, peschi ecc

Da vedere!

Costo immobile

€ 150.000

Commissione agente

3% più IVA

+39 3283792917

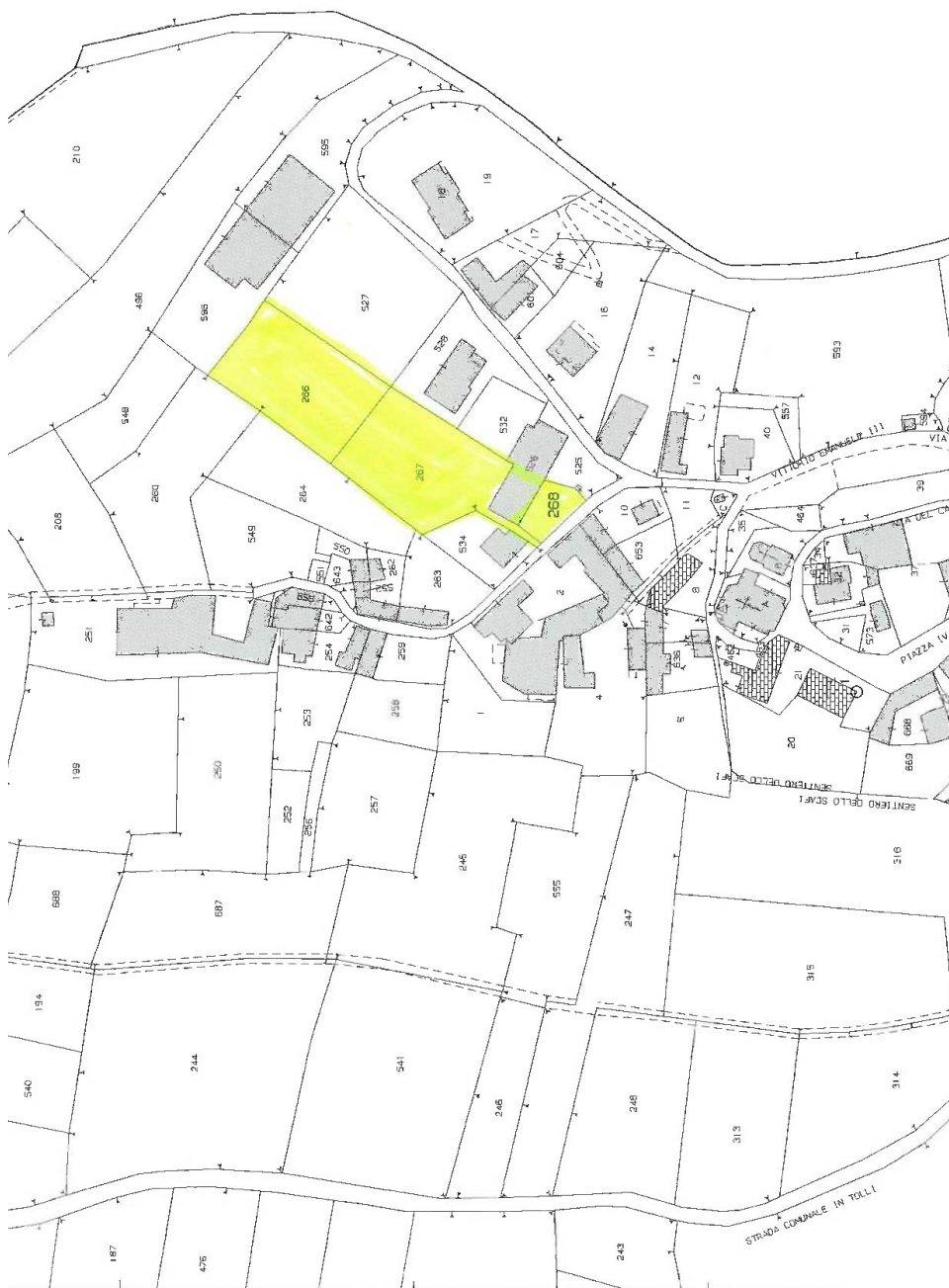
info@verdeabitare.it

Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

14049 Nizza Monferrato AT

Latitudine e Longitudine: 44.766598 | 8.2834687



+39 3283792917

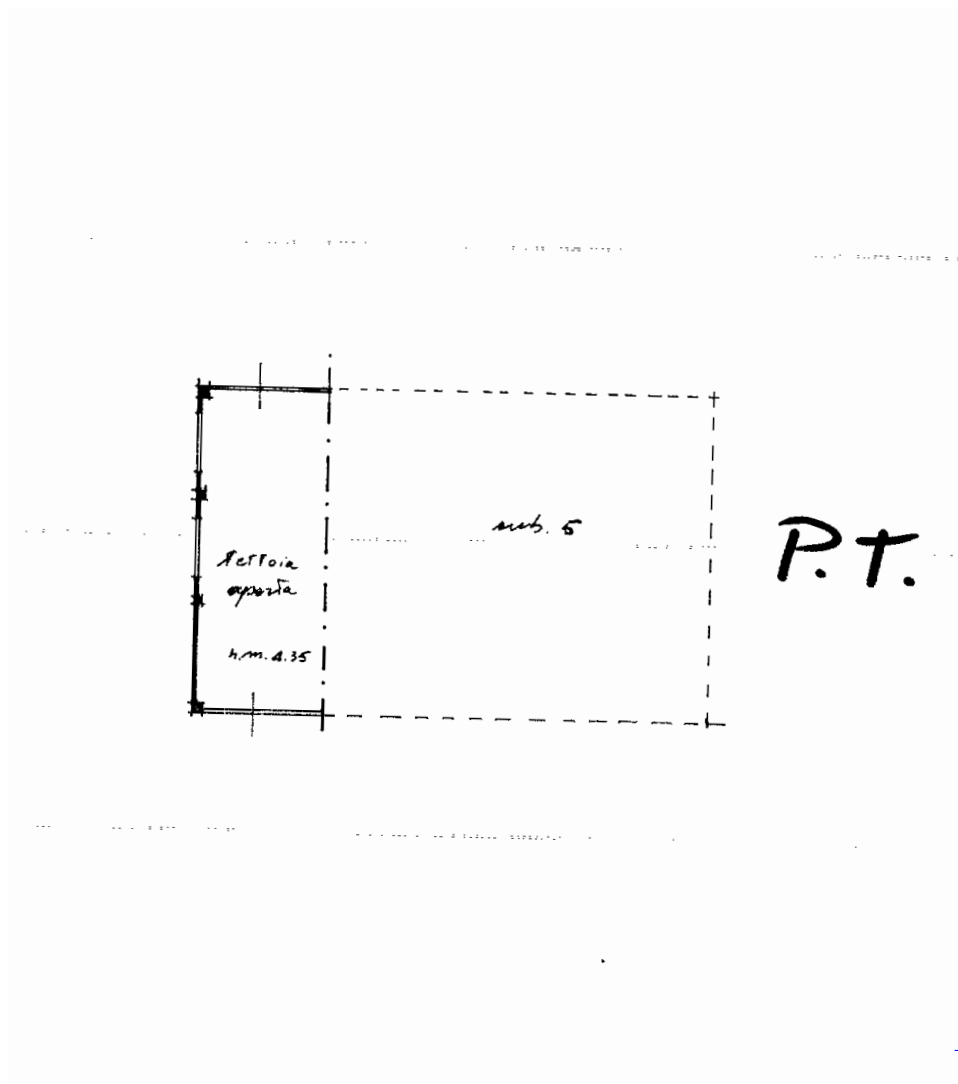
info@verdeabitare.it

Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

14049 Nizza Monferrato AT

Latitudine e Longitudine: 44.766598 | 8.2834687



+39 3283792917

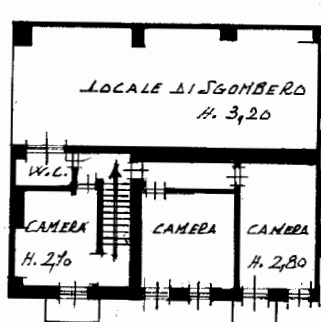
info@verdeabitare.it

Mappa catastale e planimetria

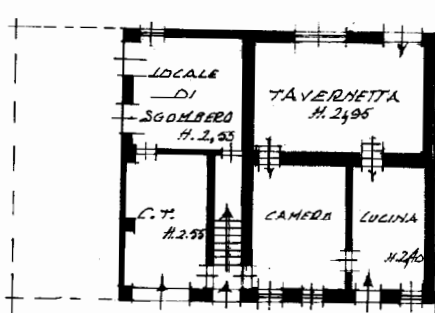
Indirizzo:

14049 Nizza Monferrato AT

Latitudine e Longitudine: 44.766598 | 8.2834687



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



scala 1:200