

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 455 Splendida casa alle porte di Asti, con giardino, parco e terreno



Property Lot Size	6400 m <sup>2</sup>
Property Size	305 m <sup>2</sup>
Rooms	9
Bedrooms	3
Bathrooms	2

Altre caratteristiche:  
balcone, cantina, seminterrato.

### Più info

In posizione dominante e silenziosa, nella frazione Valmanera, a pochi passi da Asti, in vendita bella casa d'epoca, in ottime condizioni generali, attornata da circa 6mila m2 di parco e terreno ben tenuto. Si accede da strada privata. La posizione è appartata e con privacy completa

La casa si dispone su due livelli. Al piano terreno ingresso su bel vano scala in legno massiccio, cucina, sala con camino, locale di sgombero/lavanderia, wc. Sul lato est portico chiuso con accesso alla cantina seminterrata, dove si trova il locale caldaia, di recentissimo impianto.

Al piano superiore due belle camere da letto, studio, bagno, locale di sgombero, disimpegno.

La casa necessita di piccole migliorie, è comunque già abitabile, ed è anche ideale come casa per le vacanze, data la posizione nel verde e nel silenzio.

Da vedere!

Costo immobile

€ 310.000

Commissione agente

3% più IVA

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

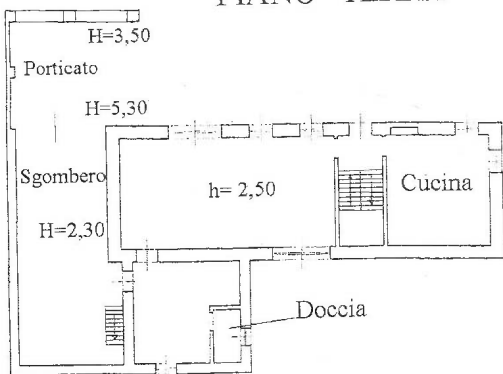
## Mapa catastale e planimetria

Indirizzo:

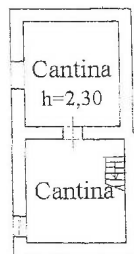
14100 Asti AT

Latitudine e Longitudine: 44.92348520929996 | 8.206262949602333

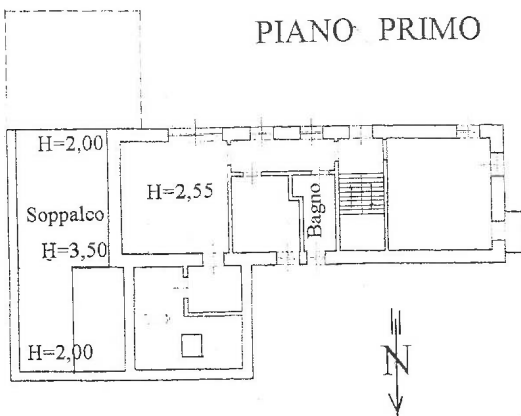
PIANO TERRA



PIANO  
INTERRATO



PIANO PRIMO



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## Mappa catastale e planimetria

Indirizzo:

14100 Asti AT

Latitudine e Longitudine: 44.92348520929996 | 8.206262949602333

