

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 392 Casa tra i vigneti in buone condizioni, con bella veduta



Dimensioni proprietà	500 m <sup>2</sup>
Superficie calpestabile	295 m <sup>2</sup>
Camere	11
Letti	5
Bagni	2

Altre caratteristiche:  
balcone, cantina, terrazzo.

### Info aggiuntive

In posizione panoramica, immersa tra i vigneti ed a breve distanza da Nizza Monferrato, in vendita ampia casa con giardino e cortile, con bella vista aperta sulle colline.

Al pian terreno doppio ingresso e doppio vano scala, cucina, soggiorno, disimpegno, locale caldaia e ampia cantina, più locale di sgombero. Al piano superiore seconda cucina con terrazzo, cinque spaziose camere da letto, due servizi, balcone. Esternamente locale ex garage, da risistemare. Adatta anche per uso bifamigliare. In condizioni generali buone, con riscaldamento, caldaia da rivedere, tetto in ordine. Libera su tre lati, cortile volendo cintabile.

Costo immobile

**280.000**

Provvigione agente

**3%** più IVA



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

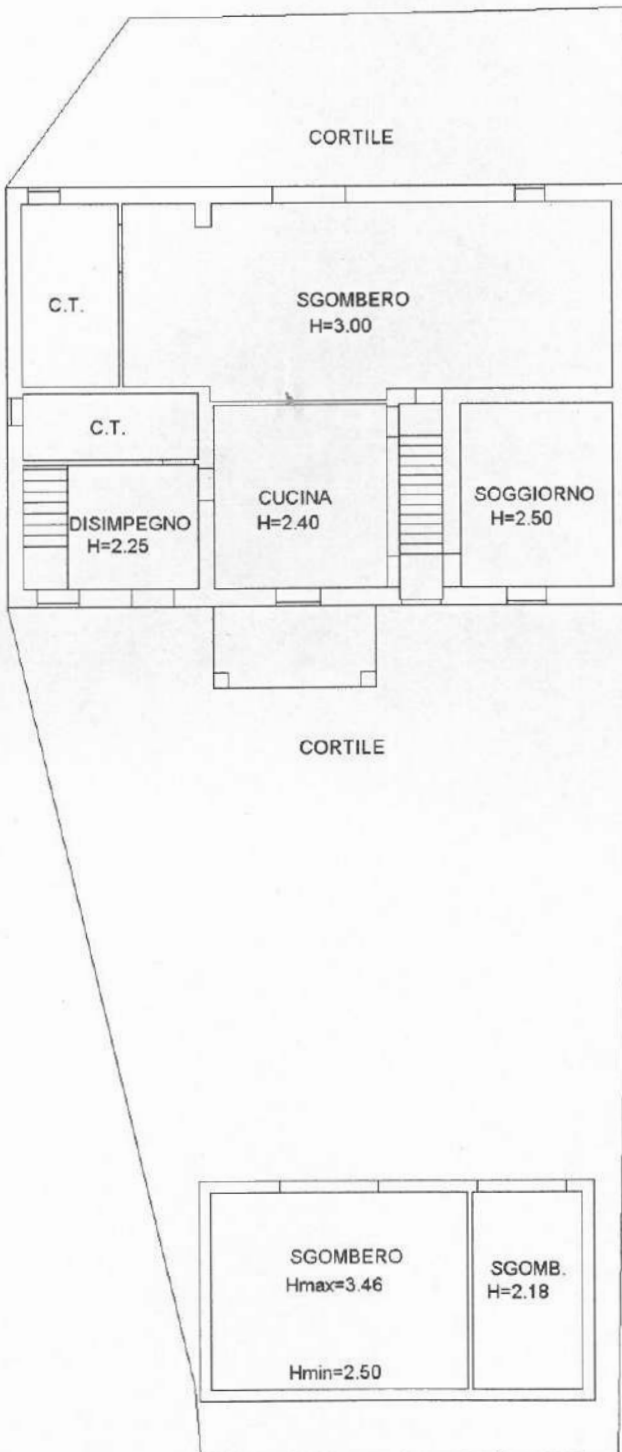
## Mapa catastale e planimetria

Indirizzo:

14049 Nizza Monferrato AT

Latitudine e longitudine: 44.766598 | 8.2834687

### PIANO TERRA



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## Mapa catastale e planimetria

Indirizzo:

14049 Nizza Monferrato AT

Latitudine e longitudine: 44.766598 | 8.2834687

### PIANO PRIMO

