

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 354 Splendido casale tipico con ampio terreno, ideale per attività



Dimensioni proprietà **16,000 m<sup>2</sup>**

Superficie calpestabile **280 m<sup>2</sup>**

Camere **11**

Piani **2**

Letti **6**

Bagni **1**

Altre caratteristiche:  
balcone, cantina, soffitta.

### Info aggiutive

La proprietà, anche denominata "Cascina Calcinara" offre ampio spazio per una o due famiglie, o per avviare una attività turistica, data la vicinanza al Parco Artistico La Court <https://www.michelechiario.it/news/art-park-la-court-una-vigna-da-vivere/> ed alle numerose manifestazioni enogastronomiche e d'arte della zona. Il paese di Castelnuovo Calcea si raggiunge con una breve passeggiata. Per quanto riguarda i dati tecnici, l'immobile risulta regolarmente allacciato all'acquedotto comunale ed all'elettricità. Impianto elettrico moderno, con canaline esterne. La rete del metano si trova a breve distanza dalla casa e quasi al confine con il terreno, permettendo facilmente un nuovo allaccio senza spese onerose. Per quanto riguarda gli scarichi, la casa è servita da impianto di smaltimento reflui mediante sub irrigazione, a norma di legge. La ripassatura del tetto con parziale sostituzione dell'orditura, così come gli intonaci esterni ed altri lavori di manutenzione straordinaria sono stati eseguiti nel 2005.

Costo immobile

**€ 175.000**

Provvigione agente

**3%** più IVA

+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## REF 354 Splendido casale tipico con ampio terreno, ideale per attività



Dimensioni proprietà **16,000 m<sup>2</sup>**

Superficie calpestabile **280 m<sup>2</sup>**

Camere **11**

Piani **2**

Letti **6**

Bagni **1**

Altre caratteristiche:  
balcone, cantina, soffitta.



+39 3283792917

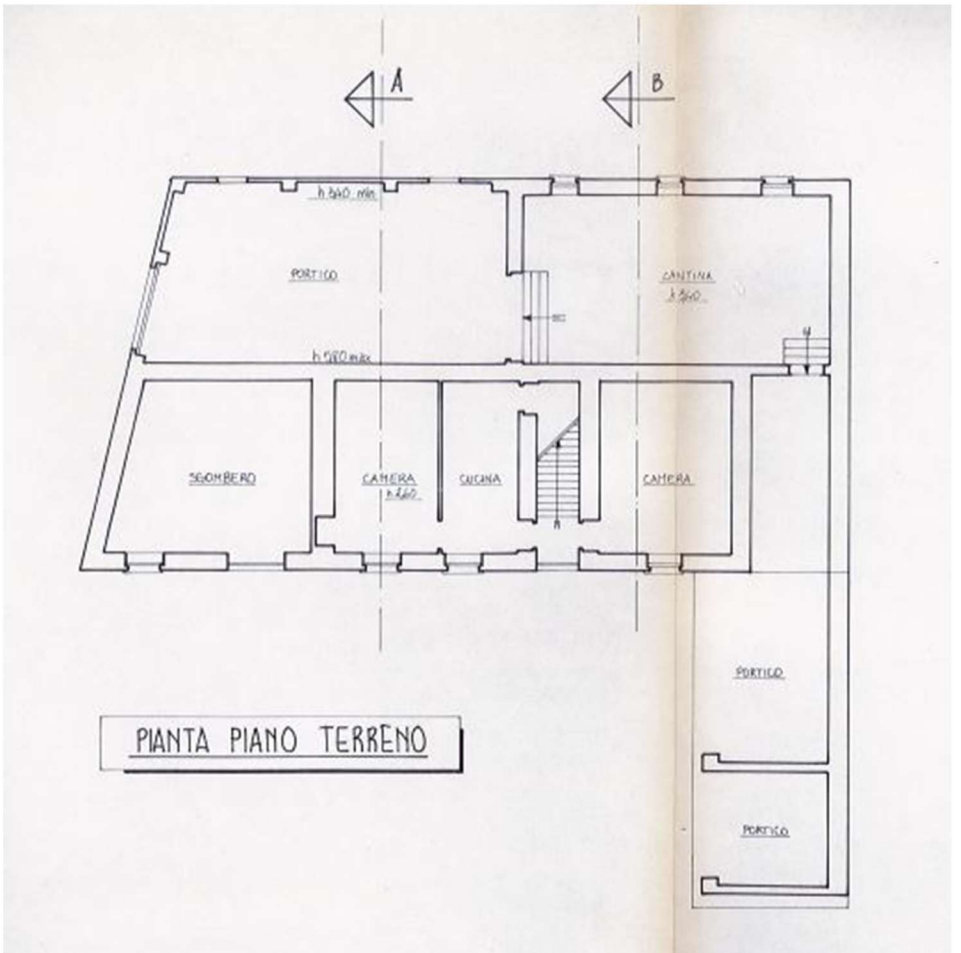
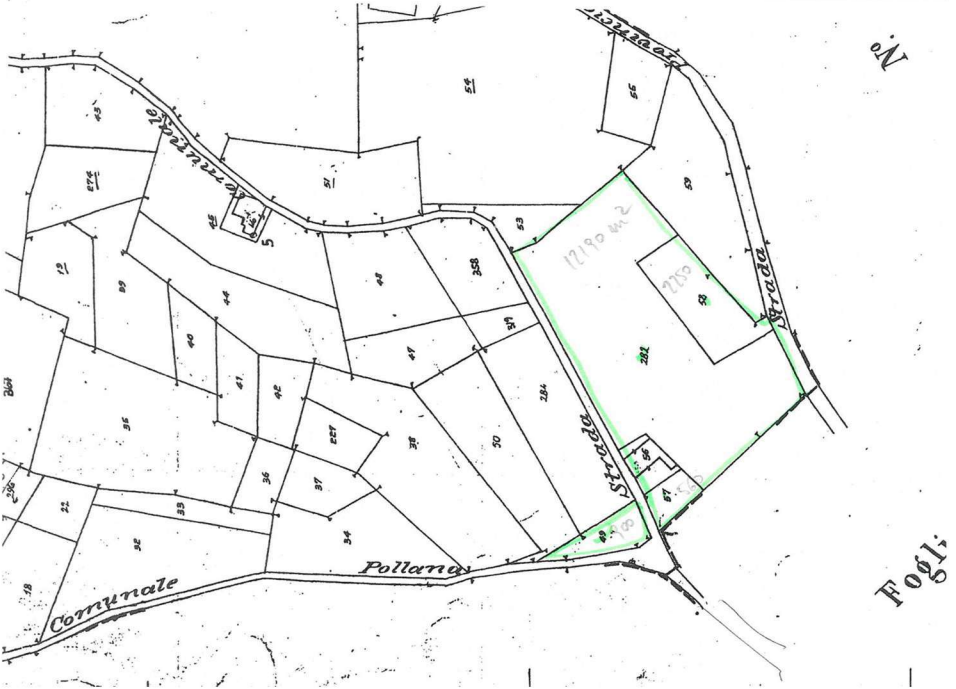
info@verdeabitare.it

## Mapa catastale e planimetria

Indirizzo completo:

Via Cocito, 14040 Castelnuovo Calcea AT

Latitudine e Longitudine: 44.7832719 | 8.2755619



+39 3283792917

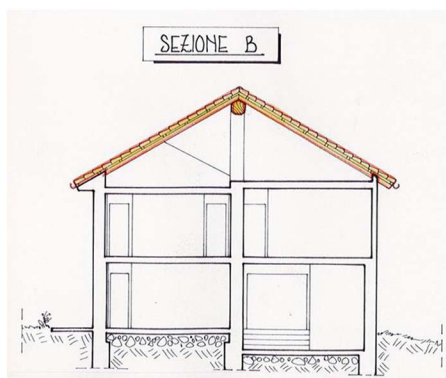
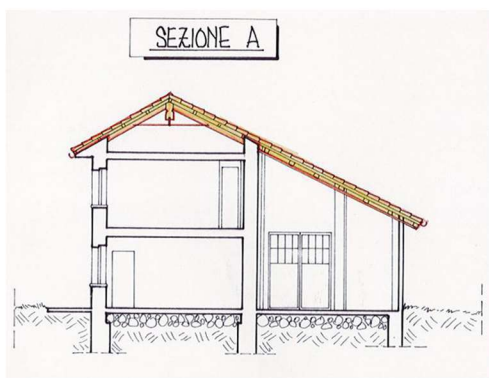
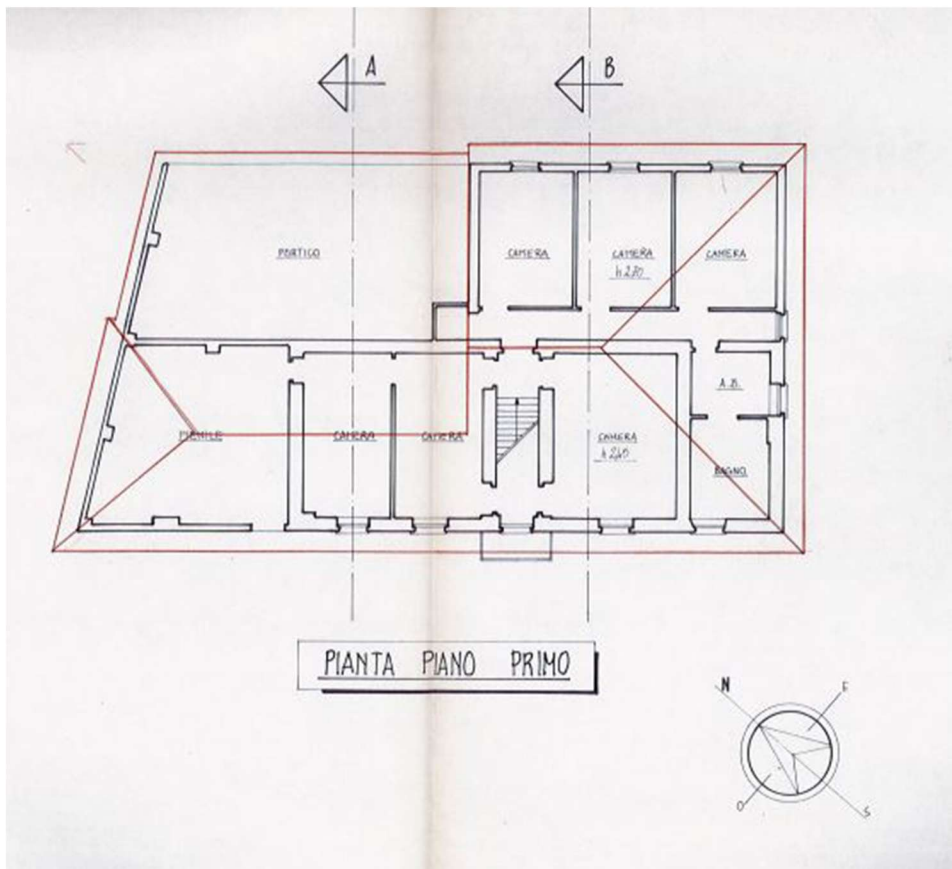
info@verdeabitare.it

## Mappa catastale e planimetria

Indirizzo completo:

Via Cocito, 14040 Castelnuovo Calcea AT

Latitudine e Longitudine: 44.7832719 | 8.2755619



+39 3283792917

info@verdeabitare.it

## Distanza dai punti d'interesse

### Città

Canelli	10 min
Acqui Terme	25 min
Alba	25 min

### Aeroporti

Aeroporti Milano	105 min
Aeroporto Torino	90 min
Aeroporto Genova	85 min

### Supermercati

Nizza Monferrato	15 min
------------------	--------

### Impianti sciistici

Limone Piemonte	115 min
-----------------	---------

### Spiagge vicine

Savona	80 min
--------	--------